

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - El Médano - Alisios - 9628

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Alisios</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage</b>		
Verkauf	<b>549 000 €</b>	Ref.	<b>9628</b>
Bebaute Fläche	<b>158m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>86m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>72m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>3</b>		

## Exklusiver Lebensstil in El Médano

Dieses moderne Apartment, gelegen in Plaza de Galicia, El Médano, nur 1 Minute zu Fuß vom Strand und 10 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, verbindet zeitgenössisches Design, Komfort und eine ideale Lage.

### Die Wohnung

Gesamtfläche - 158 m<sup>2</sup> (86 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 72 m<sup>2</sup> private Dachterrasse).

- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken (eines als eleganter Ankleideraum gestaltet).
- 1 modernes Bad mit bodengleicher Dusche.
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten.
- Klimaanlage.

### Die private Dachterrasse – eine Oase mit Panoramablick

Das Highlight ist die 72 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, mit Pergola, Sommerküche, Grill, Dusche und Chill-out-Bereich – ideal, um die Sonne und den Blick auf den Ozean und die Stadt das ganze Jahr zu genießen.

### Zusätzliche Annehmlichkeiten

- Privater Stellplatz.
- Abstellraum.

### El Médano – leben, wo andere träumen

Bekannt als Paradies für Kitesurfer und Windsurfer bietet El Médano ein kosmopolitisches Flair, Strandrestaurants und einen entspannten, sportlichen Lebensstil.

### Einzige Gelegenheit

Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung am Meer oder als rentable Investition.

Gemeinschaftskosten: €70/Monat.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €191/Jahr.  
Referenz Asten Realty: 9628.



