

# 2-Zimmer-Doppelhaus am Meer - El Médano - La Tejita - 9632

|                      |   |            |                        |
|----------------------|---|------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Doppelhaus</b>                                 |            |                        |
| Ortschaft            | <b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b> |            |                        |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>                          |            |                        |
| Ausblick             | <b>Meerblick</b>                                  |            |                        |
| Verkauf              | <b>435 000 €</b>                                  | Ref.       | <b>9632</b>            |
| Bebaute Fläche       | <b>108m<sup>2</sup></b>                           | Nutzfläche | <b>95m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>13m<sup>2</sup></b>                            | Balkon     | <b>Ja</b>              |
| Garage               | <b>Ja</b>   | Küche      | <b>Amerikanisch</b>    |
| Schlafzimmer         | <b>2</b>  | Badezimmer | <b>2</b>               |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>                                   |            |                        |

Dieses attraktive Doppelhaus befindet sich in Sotavento 1, in erster Reihe zum Meer, mit südwestlicher Ausrichtung, die panoramatische Ausblicke auf den Atlantischen Ozean bietet. Nur wenige Gehminuten vom Naturstrand La Tejita entfernt., stellt sich diese Immobilie als der perfekte Rückzugsort für diejenigen dar, die die Ruhe des Meeres und die Nähe zu den besten Stränden der Region genießen möchten.

Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt:

Untergeschoss: Ein helles und gemütliches Schlafzimmer, ideal zum Entspannen, und ein komplettes Badezimmer mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für Ihren Komfort.  
Obergeschoss: Eine geräumige, voll ausgestattete Küche, offen zum Wohn-Essbereich, schafft ein modernes und helles Wohnambiente. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine private Terrasse mit Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen. Die Terrasse verfügt außerdem über eine elektrische Markise, mit der Sie den Schatten regulieren und zu jeder Tageszeit die frische Luft genießen können. Ergänzt wird diese Etage durch ein zweites großes Schlafzimmer sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit großem Gemeinschaftspool, Kinderbecken und Grünflächen mit einheimischen Bäumen. Sie liegt in einer privilegierten Gegend, in der Nähe des Einkaufszentrums La Tejita Street Market, wo Sie Geschäfte, Restaurants und verschiedene Dienstleistungen finden. Zudem ist das bekannte Städtchen El Médano, berühmt für seine Strände und ideale Bedingungen für Wassersportarten wie Windsurfen, Kitesurfen und vieles mehr, nur wenige Kilometer entfernt.

Als zusätzlicher Vorteil ist die Immobilie nur 10 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, was sie zu einem perfekten Standort für diejenigen macht, die die Küste genießen möchten und gleichzeitig eine schnelle Verbindung zum Rest der Insel haben.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Stellplatz, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet – ein echter Vorteil in dieser hervorragenden Lage, nur wenige Schritte vom Strand und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Gemeinschaftsgebühren: €84/Monat.

IBI (Grundsteuer): 200 €/Jahr.

Baujahr: 2002.

Asten Realty Referenz: 9632.



