

Geschäft - Torviscas Bajo - 9636

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Torviscas Bajo, Adeje		
Verkauf	365 000 €	Ref.	9636
Bebaute Fläche	47m²	Terrasse	18m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	2

Einzigartige Gelegenheit in Torviscas Bajo! Zu verkaufen: Lokal mit Pizzeria-Lizenz, ideal gelegen im Touristengebiet und bereit zur Eröffnung. Mit 47 m² sorgfältig genutzter Fläche und einer großen Außenterrasse bietet es eine gemütliche Atmosphäre, in der die Gäste Ihre Pizzen und andere Gerichte im Freien genießen können.

Wichtige Punkte:

- Vollständig möbliertes und ausgestattetes Lokal, betriebsbereit.
- Traditioneller Pizzaofen und ausgestattete Küche.
- Komplette Barausstattung, mehrere Kühlvitrinen und Gefrierschränke.
- Absauganlage und Dunstabzugshaube entsprechen den Vorschriften; das gesamte Lokal erfüllt die geltenden Vorschriften.
- Etabliertes und sehr beliebtes Geschäft mit ausgezeichneten Bewertungen von Touristen und Einheimischen.
- Strategische Lage in einer touristischen Gegend mit hohem Kundenaufkommen.

Ideales Geschäft für Unternehmer und Investoren, die ein „schlüsselfertiges“ Projekt an einem Ort mit großem Potenzial suchen.

Gemeinschaftskosten: €70/Monat.

Grundsteuer: €300/Jahr.

- Es gibt auch zwei Verkaufsoptionen: Miete mit Kaufoption oder Übertragung des Geschäfts für €125.000 mit einer Miete von €2.000 pro Monat.

Asten-Referenz: 9636.



