

Geschäft - Torviscas Bajo - 9636

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | Geschäft | | |
| Ortschaft | Torviscas Bajo, Adeje | | |
| Verkauf | 365 000 € | Ref. | 9636 |
| Bebaute Fläche | 47m² | Terrasse | 18m² |
| Schlafzimmer | 0 | Badezimmer | 2 |

Einzigartige Gelegenheit in Torviscas Bajo! Zu verkaufen: Lokal mit Pizzeria-Lizenz, ideal gelegen im Touristengebiet und bereit zur Eröffnung. Mit 47 m2 sorgfältig genutzter Fläche und einer großen Außenterrasse bietet es eine gemütliche Atmosphäre, in der die Gäste Ihre Pizzen und andere Gerichte im Freien genießen können.

Wichtige Punkte:

- Vollständig möbliertes und ausgestattetes Lokal, betriebsbereit.
- Traditioneller Pizzaofen und ausgestattete Küche.
- Komplette Barausstattung, mehrere Kühlvitрины und Gefrierschränke.
- Absauganlage und Dunstabzugshaube entsprechen den Vorschriften; das gesamte Lokal erfüllt die geltenden Vorschriften.
- Etabliertes und sehr beliebtes Geschäft mit ausgezeichneten Bewertungen von Touristen und Einheimischen.
- Strategische Lage in einer touristischen Gegend mit hohem Kundenaufkommen.

Ideales Geschäft für Unternehmer und Investoren, die ein „schlüselfertiges“ Projekt an einem Ort mit großem Potenzial suchen.

Gemeinschaftskosten: €70/Monat.

Grundsteuer: €300/Jahr.

- Es gibt auch zwei Verkaufsoptionen: Miete mit Kaufoption oder Übertragung des Geschäfts für €125.000 mit einer Miete von €2.000 pro Monat.

Asten-Referenz: 9636.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

