

Transfer - San Eugenio Bajo - 9647

Eigentum Objekt Type	Transfer		
Ortschaft	San Eugenio Bajo, Adeje		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	260 000 €	Ref.	9647
Bebaute Fläche	236m²	Nutzfläche	236m²
Terrasse	80m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	2		

Restaurant zur Übernahme zu verkaufen, komplett ausgestattet und in Betrieb, mit Stammkundschaft, in einer der meistbesuchten und touristischsten Gegenden von San Eugenio Bajo.

Eigenschaften:

Professionelle Küche, Bar mit Getränken und Kaffeemaschine

Große Terrasse von 80 m²

2 Bäder (einschließlich barrierefreiem WC)

Professionelle Abluftanlage und Küchenausstattung

Gesamtfläche: 236 m²

Das Restaurant läuft erfolgreich, hat einen ausgezeichneten Ruf (5 Sterne bei Google) und einen festen Kundenstamm.

Aktuelle Miete: €5.200/Monat, nach Übernahme Erhöhung um 20 % mit langfristigem Mietvertrag.

Eine ideale Investition mit nachgewiesener Rentabilität und einzigartiger Lage an einer stark frequentierten Straße.

Referenz Asten Realty: 9647.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

