

# Transfer - San Eugenio Bajo - 9647

|                      |                                |              |                         |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Transfer</b>                |              |                         |
| Ortschaft            | <b>San Eugenio Bajo, Adeje</b> |              |                         |
| Ausblick             | <b>Strassenblick</b>           |              |                         |
| Verkauf              | <b>260 000 €</b>               | Ref.         | <b>9647</b>             |
| Bebaute Fläche       | <b>236m<sup>2</sup></b>        | Nutzfläche   | <b>236m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>80m<sup>2</sup></b>         | Schlafzimmer | <b>0</b>                |
| Badezimmer           | <b>2</b>                       |              |                         |

Restaurant zur Übernahme zu verkaufen, komplett ausgestattet und in Betrieb, mit Stammkundschaft, in einer der meistbesuchten und touristischsten Gegenden von San Eugenio Bajo.

Eigenschaften:

Professionelle Küche, Bar mit Getränken und Kaffeemaschine

Große Terrasse von 80 m<sup>2</sup>

2 Bäder (einschließlich barrierefreiem WC)

Professionelle Abluftanlage und Küchenausstattung

Gesamtfläche: 236 m<sup>2</sup>

Das Restaurant läuft erfolgreich, hat einen ausgezeichneten Ruf (5 Sterne bei Google) und einen festen Kundenstamm.

Aktuelle Miete: €5.200/Monat, nach Übernahme Erhöhung um 20 % mit langfristigem Mietvertrag.

Eine ideale Investition mit nachgewiesener Rentabilität und einzigartiger Lage an einer stark frequentierten Straße.

Referenz Asten Realty: 9647.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

