

# Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Marazul - 9653

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Marazul, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>1 050 000 €</b>	Ref.	<b>9653</b>
Bebaute Fläche	<b>495m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>260m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>235m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Etage	<b>11</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Ein exklusives Penthouse mit privatem Solarium, umgeben von Gärten, beheizten Pools und dem Ozean als Nachbarn.

Sind Sie bereit, im Süden Teneriffas so zu leben, wie Sie es sich immer erträumt haben?

Gelegen in einem exklusiven Resort mit 8 Hektar tropischen Gärten, direkt am Atlantischen Ozean und ganz in der Nähe von Costa Adeje, bietet dieses Penthouse ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Von der großzügigen Terrasse aus genießen Sie spektakuläre 180°-Ausblicke auf den Ozean, die Küste mit ihren Bananenplantagen und die imposante Silhouette des Teide.

Die Immobilie verteilt sich auf zwei Etagen:

Hauptetage: vollständig verglast, mit einem hellen Wohnzimmer, ausgestatteter Küche, 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Obere Etage: großes Solarium mit einem gemütlichen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche sowie einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Innendesign kombiniert goldene Töne, edle Hölzer, Blau- und Weißtöne und schafft warme und elegante Räume. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und geschmackvoll möbliert.

Die Anlage bietet alle Annehmlichkeiten eines tropischen Resorts:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

2 beheizte Pools

Üppige Gärten

Direkter Zugang zum Meer

Restaurant, 2 Bars und Supermarkt

Kinderspielplatz

Fitnessstudio, Aquagym, 3 Tennisplätze und Fußballplatz

Friseur, Massageservice, Autovermietung und 24-Stunden-Rezeption mit Sicherheitsdienst

Zahlreiche Parkplätze

Außerdem befindet sich direkt am Meer ein Beach Club, der derzeit renoviert wird.

Zusätzliche Details:

Baujahr: 1974.

Gemeinschaftskosten: €600/Monat.

Grundsteuer (IBI): €550/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9653.



