

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9655

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | Wohnung | | |
| Ortschaft | Roque del Conde, Adeje | | |
| Wohngebiet | Balcón del Atlántico | | |
| Schwimmbad | Gemeinschaftspool | | |
| Ausblick | Meerblick, Strassenblick | | |
| Verkauf | 349 000 € 359 000 € | Ref. | 9655 |
| Bebaute Fläche | 127m² | Nutzfläche | 58m² |
| Terrasse | 24m² | Garage | Ja |
| Küche | Amerikanisch | Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 2 | Möbel | Möbliert |

EXKLUSIV ZU VERKAUFEN: diese einzigartige Immobilie im Wohnkomplex BALCÓN DEL ATLÁNTICO, gelegen in der besten Gegend im Süden von Teneriffa.
Das Gebäude wurde im Jahr 1998 erbaut und verfügt über eine gesamte Wohnfläche von 127 m².

Bequemer Zugang von der Straße der Urbanisation führt uns zur geräumigen Wohnung von 82 m², in der wir ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche finden, mit Zugang zu einer großen Terrasse von 24 m² mit herrlichem Meerblick, ein Schlafzimmer in guter Größe und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Die Treppe neben dem Eingang führt zur privaten Garage von 45 m². Ein Teil der Garage wurde in ein angenehmes Studio mit Bad und Dusche für Gäste umgewandelt; ein anderer Teil bleibt für Fahrzeuge vorgesehen, wodurch diese Immobilie zu zwei Wohneinheiten mit unabhängigem Zugang wird.

Der Wohnkomplex ist ruhig, verfügt über große Gemeinschaftsflächen und einen Swimmingpool sowie Parkplätze für die Bewohner.

Er ist perfekt an die Autobahn TF-1 angebunden, nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden, Einkaufszentren, Restaurants in Costa Adeje und dem Nachtleben von Playa de Las Américas entfernt, dem Haupttouristengebiet an der Südküste. Leichter Zugang zu den wichtigsten Wasserparks Teneriffas – Siam Park und Aqualand. Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zur Internationalen Schule Costa Adeje, Aqua Club Thermal und dem Tennisclub. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur zwanzig Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer und wird komplett möbliert verkauft.

Großartige Gelegenheit als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung.

Der Komplex erlaubt keine Ferienvermietung (VV).

IBI: €237/ Jahr.

Gemeinschaft: € 49/ Monat.

Baujahr: 1998.

Referenz Asten Realty: 9655.



