

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9655

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Roque del Conde, Adeje		
Wohngebiet	Balcón del Atlántico		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Strassenblick		
Verkauf	349 000 € 359 000 €	Ref.	9655
Bebaute Fläche	127m <sup>2</sup>	Nutzfläche	58m <sup>2</sup>
Terrasse	24m <sup>2</sup>	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	1
Badezimmer	2	Möbel	Möbliert

**EXKLUSIV ZU VERKAUFEN:** diese einzigartige Immobilie im Wohnkomplex BALCÓN DEL ATLÁNTICO, gelegen in der besten Gegend im Süden von Teneriffa.

Das Gebäude wurde im Jahr 1998 erbaut und verfügt über eine gesamte Wohnfläche von 127 m2.

Bequemer Zugang von der Straße der Urbanisation führt uns zur geräumigen Wohnung von 82 m<sup>2</sup>, in der wir ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche finden, mit Zugang zu einer großen Terrasse von 24 m2 mit herrlichem Meerblick, ein Schlafzimmer in guter Größe und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Die Treppe neben dem Eingang führt zur privaten Garage von 45 m2. Ein Teil der Garage wurde in ein angenehmes Studio mit Bad und Dusche für Gäste umgewandelt; ein anderer Teil bleibt für Fahrzeuge vorgesehen, wodurch diese Immobilie zu zwei Wohneinheiten mit unabhängigem Zugang wird.

Der Wohnkomplex ist ruhig, verfügt über große Gemeinschaftsflächen und einen Swimmingpool sowie Parkplätze für die Bewohner.

Er ist perfekt an die Autobahn TF-1 angebunden, nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden, Einkaufszentren, Restaurants in Costa Adeje und dem Nachtleben von Playa de Las Américas entfernt, dem Haupttouristengebiet an der Südküste. Leichter Zugang zu den wichtigsten Wasserparks Teneriffas – Siam Park und Aqualand. Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zur Internationalen Schule Costa Adeje, Aqua Club Thermal und dem Tennisclub. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur zwanzig Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer und wird komplett möbliert verkauft.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Großartige Gelegenheit als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung.

**Der Komplex erlaubt keine Ferienvermietung (VV).**

IBI: €237/ Jahr.

Gemeinschaft: € 49/ Monat.

Baujahr: 1998.

Referenz Asten Realty: 9655.



