

# Gebäude mit 10 Schlafzimmern - El Fraile - 9661

Eigentum Objekt Type	<b>Gebäude</b>		
Ortschaft	<b>El Fraile, Arona</b>		
Verkauf	<b>650 000 €</b>	Ref.	<b>9661</b>
Grundstück	<b>103m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>340m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>258m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>10</b>
Badezimmer	<b>6</b>		

Gebäude zum Verkauf in El Fraile – Exzellente Investition!

Zum Verkauf steht ein komplettes Gebäude im Zentrum von El Fraile, in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen und mit einer strategisch günstigen Lage.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt sechs Wohnungen (zwei pro Etage).

\* Erdgeschoss: 2 Apartments mit 1 Schlafzimmer, separater Küche, Wohnzimmer, Bad und Patio.

\* Erste und zweite Etage: 4 Apartments mit 2 Schlafzimmern, separater Küche, Wohnzimmer und Balkon.

Alle Apartments sind derzeit vermietet.

Eine jährliche Rendite von über 6 %.

Mietverträge mit einer Laufzeit von 5 Jahren.

Zuverlässige Mieter ohne Zahlungsrückstände.

Nur 10 Gehminuten vom Strand von Las Galletas entfernt.

In 10 Autominuten erreicht man die Autobahn.

Eine ideale Gelegenheit, in ein Gebäude mit hoher Rentabilität in einer Gegend mit großer Wohnraumnachfrage zu investieren!

Grundsteuer: €720 pro Jahr

Baujahr: 1998.

Referenz Asten Realty: 9661.

