

# Penthouse mit 2 Schlafzimmern - Los Cristianos - Eden - 9663

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Eden</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>649 000 €</b>	Ref.	<b>9663</b>
Bebaute Fläche	<b>144m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>70m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>65m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>6</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Penthouse mit Meerblick im Herzen von Los Cristianos – Gebäude Edén

Nur 10 Gehminuten vom Strand von Los Cristianos entfernt wird dieses helle und geräumige Penthouse im prestigeträchtigen Gebäude Edén verkauft, neben dem Kulturzentrum von Los Cristianos und dem Auditorio Infanta Leonor, in einer der zentralsten und begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas.

Hauptmerkmale:

- Gesamtfläche: 140 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 1 komplettes Badezimmer
- Unabhängige Küche
- Große Terrasse von 65 m<sup>2</sup> mit Meerblick
- Zusätzlicher Balkon von 5 m<sup>2</sup>
- Südausrichtung, ganztägig sonnig

Dieses Penthouse verfügt über eine touristische Lizenz (Vv), was es sowohl für Feriennutzung als auch als renditestarke Investition ausgezeichnet macht. Es befindet sich im 6. Stock des Gebäudes, welches über drei Aufzüge bequem zu erreichen ist. Außerdem bietet die Anlage zwei Gemeinschaftspools und ist umgeben von allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Gesundheitszentrum, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel, Freizeit- und Kulturangebote.

Eine hervorragende Option sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Baujahr: 1986.  
Wohngemeinschaftskosten: €78/Monat.  
Grundsteuer (IBI): €479/Jahr.  
Referenz Asten Realty: 9663.



