

# Geschäft - Alcalá - 9665

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Strassenblick, Blick auf den Platz</b>		
Verkauf	<b>1 100 000 €</b>	Ref.	<b>9665</b>
Bebaute Fläche	<b>250m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>3</b>

Einzigartige Gelegenheit in Alcalá: Lokal mit Restaurantlizenz direkt am Meer!

Zu verkaufen ist ein großartiges Lokal in Alcalá mit Restaurantlizenz und einer privilegierten Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Mitten im Touristengebiet gelegen, bietet dieser Raum dank seiner stark frequentierten Umgebung und der hohen Nachfrage eine sichere Investition mit sofortigen Rentabilitätsmöglichkeiten.

Die Räumlichkeiten verfügen über 250 m2 offene und vielseitige Fläche, verteilt auf eine große Küche, einen Lagerraum, der an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann, drei Toiletten, eine Dusche für Mitarbeiter, eine Bar und einen geräumigen Speisesaal. Außerdem gibt es eine Außenterrasse, die ideal ist, um das Klima und die Aussicht zu genießen, sowie zwei separate Eingänge, die Komfort und Flexibilität beim Zugang bieten. Mit einer Höhe von ca. 5 Metern vermittelt der Raum Weite und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Auf der Terrasse können die Gäste Speisen und Getränke im Freien in einer einzigartigen Umgebung mit Blick auf das Meer und den Charme des Dorfes genießen, was es zu einem perfekten Ort sowohl für Besucher als auch für Einwohner macht.

Das Lokal wird unmöbliert übergeben, ist jedoch bereits mit einer Absauganlage und einer großen Dunstabzugshaube ausgestattet, die den geltenden Vorschriften entsprechen. Das gesamte Lokal entspricht den aktuellen Vorschriften.

Dank seiner strategisch günstigen Lage im touristischen Zentrum von Alcalá garantiert dieser Standort einen konstanten Kundenstrom und ein großes Wachstumspotenzial, sei es für das Gastgewerbe oder andere Geschäftsmodelle, die die Attraktivität dieser Küstenregion nutzen möchten.

Eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer oder Investoren, die sich in einer einzigartigen Umgebung mit allen Vorteilen einer erstklassigen Lage niederlassen möchten.

Gemeinschaftskosten: €40/Monat.

Miete für die vordere Terrasse: €480/Jahr.

IBI (Grundsteuer): €520/Jahr.

Asten Realty-Referenz: 9665.

