

# Penthouse mit 1 Schlafzimmer - Golf del Sur - Park Albatros - 9666

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Park Albatros</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>260 000 €</b>	Ref.	<b>9666</b>
Bebaute Fläche	<b>60m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>10m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>4</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Penthouse im Gebäude Albatros, Golf del Sur, zu verkaufen.

Diese Wohnung befindet sich im vierten Stock und verfügt über eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Pool, die Anlage und die Berge. Sie liegt weniger als 500 Meter vom Meer entfernt und ist von Supermärkten, Restaurants und Golfplätzen umgeben.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und wird als Ferienwohnung genutzt. Sie bietet Platz für 4 Gäste. Das Wohnzimmer verfügt über zwei Schlafsofas von Ikea, einen Smart-TV und direkten Zugang zur Terrasse. Auf der Terrasse finden Sie einen neuen Tisch mit Stühlen, eine Hängematte und einen Sonnenschirm, ideal, um das gute Klima Teneriffas zu genießen. Das Schlafzimmer verfügt über einen Deckenventilator und einen Fernseher. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine Dusche und eine Waschmaschine. Außerdem wurde eine neue Klimaanlage für mehr Komfort installiert.

Es wird möbliert und mit allem verkauft, was für die Fortsetzung der touristischen Tätigkeit erforderlich ist, da es über eine VV-Lizenz und gültige Genehmigungen verfügt. Die Wohnung hat sehr gute Bewertungen auf Booking und Airbnb und erzielt eine durchschnittliche Rendite von €24.000 – €26.000 pro Jahr.

Die Anlage Albatros bietet einen großen beheizten Pool, einen Kinderspielplatz und sehr gepflegte Gartenanlagen. Die Zufahrt ist bequem von der Avenida del Atlántico aus, mit direktem Aufzug zum Haus, ohne Treppen.

Gemeinschaftskosten: €120/Monat.

Grundsteuer: €250/Jahr.

Baujahr: 1980.

Referenz Asten Realty: 9666.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



