

# Haus mit 4 Schlafzimmern - Vera de Erques - 9672

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>849 000 €</b>	Ref.	<b>9672</b>
Grundstück	<b>1435m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>208m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>95m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>4</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Exklusive Immobilie mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf La Gomera – perfekt zum Wohnen oder Investieren

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, umgeben von unberührter Natur, und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf den Ozean und La Gomera. Sie ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen authentischen Kontakt zur Natur suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten, Restaurants und Geschäften verzichten zu müssen – nur 7 km von Adeje, 9 km vom Strand Abama, 9 km von den renommierten Golfplätzen von Abama und 8 km vom Ritz Carlton mit seinen mit Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants entfernt.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Häusern, jeweils mit eigener Katasternummer, die auf angrenzenden Grundstücken liegen. Das Haupthaus mit 142 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 963 m<sup>2</sup> bietet zwei separate Wohnungen, eine Garage und einen großzügigen Innenhof von 36 m<sup>2</sup>.

Wohnung Nr. 1 (80 m<sup>2</sup>): zwei Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche und Bad, mit zwei großen Terrassen von 44 m<sup>2</sup> und 33 m<sup>2</sup> – eine davon kann in ein zusätzliches Schlafzimmer mit Balkon und Meerblick umgewandelt werden.

Wohnung Nr. 2 (40 m<sup>2</sup>): mit separatem Eingang, Küche, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Das zweite Haus, auf dem angrenzenden Grundstück von 472 m<sup>2</sup>, verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Außerdem gibt es eine separate Garage, eine Außentoilette, eine Veranda von 34 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 18 m<sup>2</sup> – ideal zum Entspannen im Freien.

Ideal für:

Familien, die ein ruhiges und sicheres Zuhause inmitten der Natur suchen.

Investoren, die kurz- oder langfristig vermieten möchten und von der steigenden Nachfrage

nach authentischen Urlaubserlebnissen abseits der überfüllten Touristenzonen profitieren wollen.

Menschen, die Privatsphäre, Exklusivität und Panoramablick schätzen, ohne auf die Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen zu verzichten.

Grundsteuer (IBI): €217/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9672.



