

Haus mit 4 Schlafzimmern - Vera de Erques - 9672

Eigentum Objekt Type	Haus		
Ortschaft	Vera de Erques, Guía de Isora		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	849 000 €	Ref.	9672
Grundstück	1435m²	Bebaute Fläche	208m²
Terrasse	95m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	4
Badezimmer	4	Möbel	Möbliert

Exklusive Immobilie mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf La Gomera – perfekt zum Wohnen oder Investieren

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, umgeben von unberührter Natur, und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf den Ozean und La Gomera. Sie ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen authentischen Kontakt zur Natur suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten, Restaurants und Geschäften verzichten zu müssen – nur 7 km von Adeje, 9 km vom Strand Abama, 9 km von den renommierten Golfplätzen von Abama und 8 km vom Ritz Carlton mit seinen mit Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants entfernt.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Häusern, jeweils mit eigener Katasternummer, die auf angrenzenden Grundstücken liegen. Das Haupthaus mit 142 m² auf einem Grundstück von 963 m² bietet zwei separate Wohnungen, eine Garage und einen großzügigen Innenhof von 36 m².

Wohnung Nr. 1 (80 m²): zwei Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche und Bad, mit zwei großen Terrassen von 44 m² und 33 m² – eine davon kann in ein zusätzliches Schlafzimmer mit Balkon und Meerblick umgewandelt werden.

Wohnung Nr. 2 (40 m²): mit separatem Eingang, Küche, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Das zweite Haus, auf dem angrenzenden Grundstück von 472 m², verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Außerdem gibt es eine separate Garage, eine Außentoilette, eine Veranda von 34 m² und eine Terrasse von 18 m² – ideal zum Entspannen im Freien.

Ideal für:

Familien, die ein ruhiges und sicheres Zuhause inmitten der Natur suchen.

Investoren, die kurz- oder langfristig vermieten möchten und von der steigenden Nachfrage

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

nach authentischen Urlaubserlebnissen abseits der überfüllten Touristenzonen profitieren wollen.

Menschen, die Privatsphäre, Exklusivität und Panoramablick schätzen, ohne auf die Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen zu verzichten.

Grundsteuer (IBI): €217/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9672.



