

Geschäft - Playa San Juan - 9674

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Playa San Juan, Guía de Isora		
Ausblick	Meerblick, Strassenblick		
Verkauf	1 200 000 €	Ref.	9674
Bebaute Fläche	368m²	Terrasse	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	0
Badezimmer	3	Möbel	Möbliert

Investitionsmöglichkeit im Herzen von Playa San Juan

Dieses Eckgebäude mit großem Potenzial im Herzen von Playa San Juan, einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden im Süden Teneriffas, steht zum Verkauf. Eine strategisch günstige Lage, die Sichtbarkeit, Besucherfrequenz und langfristige Rentabilität garantiert.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt im Erdgeschoss über ein Geschäft mit Bar-Cafeteria-Lizenz und einer Außenterrasse, ideal, um Anwohner und Touristen anzulocken, die die lebhafte Atmosphäre der Küste genießen.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und bietet vielfältige Nutzungs- und Verwertungsmöglichkeiten. In den oberen Etagen befinden sich zwei Wohnungen und ein Büro, was die Möglichkeit bietet, Einnahmen aus Wohn- oder Gewerbemieten zu erzielen.

Die erste Wohnung verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die zweite Wohnung ist geräumiger und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Auf dem Dach bietet die Immobilie einen Waschraum, einen Werkzeugraum und eine geräumige Terrasse mit Meerblick, ideal, um die Umgebung zu genießen oder sie in einen attraktiven Chill-out-Bereich zu verwandeln.

Aufgrund seiner Lage, Vielseitigkeit und des ausgezeichneten Zustands des Gebäudes stellt diese Immobilie eine solide und rentable Investition dar, sowohl für diejenigen, die sofortige Mieteinnahmen erzielen möchten, als auch für diejenigen, die ein eigenes Projekt in einer der vielversprechendsten Gegenden im Süden Teneriffas entwickeln möchten.

Baujahr: 1999.

Referenz Asten Realty: 9674.



