

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Adeje - 9678

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Adeje, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>295 000 €</b>	Ref.	<b>9678</b>
Bebaute Fläche	<b>64m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Elegante Wohnung im Herzen von Adeje zu verkaufen!

Die Immobilie bietet ein modernes und funktionales Design mit einer Innenfläche von 64 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zu einem kleinen Balkon, ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und ein helles, offenes Wohnzimmer, das eine voll ausgestattete weiße Küche mit Einbaugeräten, einen Essbereich und einen gemütlichen Wohnbereich umfasst. Die gesamte Wohnung besticht durch ihre Holzimitatböden und eine Einrichtung in neutralen Farbtönen, die Eleganz und Wärme ausstrahlen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen zusätzlichen, 26 m<sup>2</sup> großen, unfertigen Raum (Dachboden), der eine hervorragende Möglichkeit bietet, die Wohnung zu vergrößern und an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anzupassen.

Das Gebäude, in dem es sich befindet, ist exklusiv und verfügt über einen Aufzug von der Garage bis zur Dachterrasse, wo Sie einen schönen Gemeinschaftspool genießen können – ein in dieser Gegend seltener Luxus. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Garagenplatz im selben Gebäude für €25.000 zu erwerben, was dieser Gelegenheit noch mehr Komfort und Wert verleiht.

Das Apartment befindet sich in einer der attraktivsten Gegenden von Adeje und verfügt dank seiner guten Anbindung an die Autobahn TF-1 über eine hervorragende Verkehrsanbindung, die eine schnelle Verbindung zum Rest der Insel ermöglicht.

Dieses Apartment vereint Stil, Komfort, Rentabilität und eine privilegierte Lage und ist damit eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt.

Baujahr: 2.022.

Gemeinschaftsgebühren: €120/Monat.

IBI (Grundsteuer): €280/Jahr.

Asten Realty-Referenz: 9678.

