

# Villa mit 11 Schlafzimmern - Armeñime - 9679

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Armeñime, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>4 300 000 €</b>	Ref.	<b>9679</b>
Grundstück	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>769m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>620m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Schlafzimmer	<b>11</b>
Badezimmer	<b>10</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

In der prestigeträchtigen Gegend von Iboybo steht die spektakuläre Villa Cascada, ein einzigartiges Anwesen auf einem 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das Exklusivität, Geräumigkeit und großes Potenzial sowohl als Privatresidenz als auch als touristische Investition vereint. Die Villa ist in zwei separate Wohnbereiche unterteilt, von denen jeder Zugang zu herrlichen Außenanlagen hat. Im Obergeschoss, das sich über zwei Ebenen erstreckt und derzeit für Ferienvermietungen genutzt wird, befinden sich vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen, ein zusätzliches Familienbadzimmer und eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Familiensuiten mit jeweils zwei Schlafzimmern und eigenem Bad sowie eine Gästetoilette, ein großes Wohn-Esszimmer, eine Designerküche mit integriertem Essbereich und ein Waschraum mit Zugang nach draußen. Der Außenbereich der Villa ist ein wahres Paradies: ein Swimmingpool mit integrierter Bar, ein großer Whirlpool, Wasserfälle, die die Umgebung schmücken, Entspannungsbereiche mit Außenduschen, Landschaftsbereiche und ein privater „Strandbereich“, der sich ideal für Spiele, Feiern und Aktivitäten für Kinder eignet und über ein eigenes Badezimmer und eine Dusche verfügt. All dies wird durch einen Grillbereich und ausreichend Parkplätze ergänzt. Auf der unteren Ebene umfasst die zweite Wohnung ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool, ein Ankleidezimmer und zwei weitere Doppelschlafzimmer mit kompletten Badezimmern. Im Außenbereich verfügt dieser Teil des Anwesens ebenfalls über einen privaten Swimmingpool, einen Grillplatz und Abstellräume. Die Immobilie ist energieeffizient, mit Sonnenkollektoren ausgestattet und bietet von ihrer privilegierten Lage aus einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Insel La Gomera und die Berge, mit traumhaften Sonnenuntergängen. Die Villa Cascada wird derzeit erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und erzielt sehr attraktive Einnahmen, was sie zu einer unschlagbaren Gelegenheit sowohl für diejenigen macht, die eine Luxusresidenz auf Teneriffa suchen, als auch für Investoren, die Exklusivität

mit Rentabilität verbinden möchten.

IBI: €527/Jahr.

Baujahr: 2004.

Referenz Asten Realty: 9679.



