

Haus mit 5 Schlafzimmern - Piedra Hincada - 9689

Eigentum Objekt Type	Haus		
Ortschaft	Piedra Hincada, Guía de Isora		
Ausblick	Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste, Blick auf Teide		
Verkauf	977 000 € 1 050 000 €	Ref.	9689
Grundstück	5000m²	Bebaute Fläche	214m²
Nutzfläche	210m²	Terrasse	120m²
Garten	3500m²	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	5
Badezimmer	3	Etage	1
Möbel	Möbliert		

Wir präsentieren Ihnen diese gemütliche eingeschossige Immobilie in einer ruhigen Gegend der Gemeinde Guía de Isora, nur wenige Autominuten von Piedra Hincada und Playa San Juan entfernt. Das Haus vereint Komfort, Privatsphäre und eine authentische Atmosphäre – ideal für alle, die ein großzügiges und funktionales Zuhause mit kanarischem Charme suchen.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 5.000 m²: 2.314 m² städtisches Bauland und 2.686 m² ländliches Grundstück. Auf dem Gelände befinden sich drei Gebäude: das Haupthaus mit 150 m² und zwei weitere Gebäude mit jeweils 32 m².

Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon kürzlich renoviert), eine offene Küche, die mit dem Essbereich verbunden ist, und ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen. Neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich ein Büro, das bei Bedarf in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Alles befindet sich auf einer Ebene, ohne Treppen, was Komfort und ein Gefühl von Geräumigkeit vermittelt.

Eines der angrenzenden Häuser wird derzeit als Abstellraum für Gegenstände und Bücher genutzt, verfügt jedoch bereits über die Vorinstallationen, um ein Schlafzimmer mit eigenem Bad einzurichten. Das zweite Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal als Gästeunterkunft oder zur unabhängigen Vermietung.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das ganze Jahr über das Klima Teneriffas zu genießen: gepflegte Gärten mit automatischer Bewässerung, sonnige Terrassen vor dem Haus und ein weiterer Sitzbereich im Schatten eines großen Baumes – etwas, das auf der Insel selten ist. Vom Haus aus genießt man den Blick auf den Garten, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Das Anwesen umfasst eine überdachte Parkfläche für zwei Autos sowie zusätzlichen Platz für mehrere Fahrzeuge. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen oder einen unabhängigen Zugang von der hinteren Straße aus zu schaffen, was die Errichtung einer Wohnung mit eigenem Eingang und privatem Bereich ermöglichen würde.

Das Haus wurde 1994 erbaut und 2023 teilweise renoviert. Zu den wichtigsten Verbesserungen gehören: vollständige Abdichtung der Fassaden und des Daches, neue Fenster und Fensterläden in zwei Schlafzimmern sowie ein komplett erneuertes Badezimmer. Außerdem ist die Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die Umgebung ist ruhig und privat: Nachbarn in angemessener Entfernung, wenig Verkehr und keine Geräusche von der Autobahn. Nur 15 Autominuten von Costa Adeje entfernt verbindet das Anwesen die Nähe zu touristischen Gebieten mit der Ruhe des Landlebens. Der Verkauf erfolgt inklusive Möbel und Haushaltsgeräte. Jährliche Grundsteuer (IBI): €450.

Wir laden Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, die Fotos können nicht den ganzen Charme und das Potenzial dieser Immobilie vermitteln.

Referenz Asten Realty: 9689



