

# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9702

Eigentum	Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>	
Ortschaft		<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>	
Wohngebiet		<b>Sotavento II</b>	
Schwimmbad		<b>Gemeinschaftspool</b>	
Ausblick		<b>Blick auf Schwimmbad</b>	
Verkauf	<b>475 000 €</b> <b>515 000 €</b>	Ref.	<b>9702</b>
Bebaute Fläche	<b>178m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>123m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>22m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>20m<sup>2</sup></b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>3</b>

Reihenhaus mit 3 Etagen, modernem und funktionalem Design, gelegen in Sotavento 2, in zweiter Meereslinie, nur wenige Gehminuten vom Naturstrand La Tejita entfernt. Insgesamt verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer sowie ein in ein 57 m<sup>2</sup> großes Studio umgewandeltes Untergeschoss mit Küche, Bad und halbunabhängigem Eingang.

## ERDGESCHOSS:

Großes und helles Wohn- und Esszimmer.

Voll ausgestattete Küche.

Private Terrasse.

Komplettes Badezimmer.

## ERSTE ETAGE:

2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse.

Komplettes Badezimmer.

## UNTERGESCHOSS:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Unabhängiges Studio von 57 m2 mit Küche und Bad, ideal als zusätzliche Wohnung oder Arbeitsbereich.

#### AUSSENBEREICH UND GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN:

Terrasse und kleiner Garten am Eingang.

Privater Parkplatz.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit 3 Pools, Grünanlagen mit einheimischen Bäumen und einem Tennisplatz. Sie liegt in einer privilegierten Gegend, nahe dem Einkaufszentrum La Tejita Street Market, wo Sie Geschäfte, Restaurants und verschiedene Dienstleistungen finden. Außerdem befindet sich das bekannte Dorf El Médano, berühmt für seine Strände und idealen Bedingungen für Wassersportarten wie Windsurfen, Kitesurfen und vieles mehr, nur wenige Kilometer entfernt.

Darüber hinaus liegt diese Immobilie nur 10 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt – eine perfekte Lage für alle, die die Küste genießen und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an den Rest der Insel wünschen.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein Zweitwohnsitz oder eine rentable Investition suchen. Mit dem unabhängigen Studio und den hervorragenden Einrichtungen der Anlage bietet sie ein hohes Potenzial für Vermietung oder als Sommerhaus. Die ruhige Lage und die Annehmlichkeiten machen sie ideal für den Genuss zu jeder Jahreszeit.

Baujahr: 2005.

Gemeinschaftskosten: €84/Monat.

Grundsteuer (IBI): €290/Jahr.

Referenz Asten Realty: 9702.



