

Geschäft - Playa de Las Américas - 9709

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Strassenblick		
Verkauf	650 000 €	Ref.	9709
Bebaute Fläche	137m²	Terrasse	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	0
Badezimmer	3	Möbel	Möbliert

Zum Verkauf steht eine Café-Bar, die seit über 20 Jahren erfolgreich im Herzen des Südens von Teneriffa betrieben wird.

Sie befindet sich in erster Meereslinie im bekannten Einkaufszentrum Pueblo Canario, nur wenige Schritte vom Strand und vom Hotel H10 Gran Tinerfe entfernt.

Die hervorragende Lage garantiert einen konstanten Strom von Touristen und Einheimischen während des ganzen Jahres und sorgt für stabile Einnahmen.

Das Lokal umfasst 137 m² (zwei verbundene Geschäftsräume) und verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse mit etwa 20 Tischen, nach Süden ausgerichtet – perfekt, um die Sonne zu genießen.

Im Inneren befinden sich eine vollständig ausgestattete Bar, Küche, Lagerraum und Kundentoiletten.

Die Atmosphäre ist hell, gemütlich und einladend, mit einem angenehmen Blick auf das Meer. Eine ideale Gelegenheit, ein etabliertes, profitables Geschäft fortzuführen oder ein neues gastronomisches Konzept in einer der gefragtesten Lagen im Süden Teneriffas zu entwickeln. Gemeinschaftskosten: €350 / Monat.

Grundsteuer: €640 / Jahr.

Referenz Asten Realty: 9709.



