

# Geschäft - Playa de Las Américas - 9709

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>650 000 €</b>	Ref.	<b>9709</b>
Bebaute Fläche	<b>137m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Zum Verkauf steht eine Café-Bar, die seit über 20 Jahren erfolgreich im Herzen des Südens von Teneriffa betrieben wird.

Sie befindet sich in erster Meereslinie im bekannten Einkaufszentrum Pueblo Canario, nur wenige Schritte vom Strand und vom Hotel H10 Gran Tinerfe entfernt.

Die hervorragende Lage garantiert einen konstanten Strom von Touristen und Einheimischen während des ganzen Jahres und sorgt für stabile Einnahmen.

Das Lokal umfasst 137 m2 (zwei verbundene Geschäftsräume) und verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse mit etwa 20 Tischen, nach Süden ausgerichtet – perfekt, um die Sonne zu genießen.

Im Inneren befinden sich eine vollständig ausgestattete Bar, Küche, Lagerraum und Kundentoiletten.

Die Atmosphäre ist hell, gemütlich und einladend, mit einem angenehmen Blick auf das Meer. Eine ideale Gelegenheit, ein etabliertes, profitables Geschäft fortzuführen oder ein neues gastronomisches Konzept in einer der gefragtesten Lagen im Süden Teneriffas zu entwickeln.

Gemeinschaftskosten: €350 / Monat.

Grundsteuer: €640 / Jahr.

Referenz Asten Realty: 9709.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

