

# Geschäft - Puerto de la Cruz - 9712

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Verkauf	<b>560 000 €</b>	Ref.	<b>9712</b>
Bebaute Fläche	<b>368m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>260m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>0</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Ein lukratives, schlüsselfertiges Investment im Herzen von Puerto de la Cruz: Dieses modernisierte Self-Storage-Business bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, in ein etabliertes Geschäftsmodell mit sofortigen Erträgen einzusteigen.

Auf 368 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich 50 moderne Lagerräume unterschiedlicher Größe – allesamt in einem excellenten Zustand da im Jahr 2024 eine umfangreiche Modernisierung vorgenommen wurde.

Das Unternehmen läuft erfolgreich, die Kundenkartei ist aktiv und gepflegt, und ein monatlicher Ertrag von mind. €5000 bei voller Auslastung wird hier garantiert. Der monatliche Ertrag ist in einem Wettbewerbsfähigen Rahmen nach oben steigerbar.

Die gesamte Anlage ist auf Effizienz und geringe laufende Kosten ausgerichtet: Zugang rund um die Uhr per elektronischem Schlüsselsystem, Videoüberwachung, automatische Beleuchtungssensoren, Ventilation und eine vollautomatisierte Verwaltung sorgen für einen nahezu wartungsfreien Betrieb.

Der Standort liegt bei Playa Martinez in einer der belebten Stadtteile von Puerto de la Cruz. Die Lage garantiert eine konstante Nachfrage durch Privatkunden wohnhaft in umliegender Nähe, kleine Unternehmen oder Neuankömmlinge auf der Insel.

Erwähnenswert ist, dass im Norden von Teneriffa urbane Räume und Lagermöglichkeiten knapp sind, der Bedarf aber stetig wächst.

Dieses Geschäftsmodell ist ideal für kleine Investoren oder Menschen, die nach Teneriffa auswandern und eine sofortige sichere Einnahmequelle mit geringem Eigenaufwand, bei einem Segment mit geringem Wettbewerb, suchen.

Die automatisierte Abwicklung ermöglicht es auch, das Geschäft ortsunabhängig zu betreiben.

Im Kaufpreis enthalten sind das komplette Inventar, die technische Ausstattung, der Markenname (SELFSTORAGE) sowie die Webseite und Onlinepräsenz. Damit erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein voll funktionierendes, digital gestütztes Geschäftsmodell mit bestehender Marktposition und echtem Zukunftspotenzial.

Der Self-Storage-Sektor gehört europaweit zu den am schnellsten wachsenden Immobiliensegmenten – auf einer Insel wie Teneriffa ist das Potenzial aufgrund der begrenzten Flächen besonders attraktiv.

Eine sichere Anlage, die stabile Einnahmen und langfristigen Kapitalzuwachs verspricht – bei minimalem Aufwand.

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen persönlichen

Besichtigungstermin.

I.B.I: €600/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9712.



