

Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Parque de la Reina - Teneguía I - 9724

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Parque de la Reina, Arona		
Wohngebiet	Teneguía I		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf den Garten, Strassenblick		
Verkauf	229 000 €	Ref.	9724
Bebaute Fläche	132m²	Nutzfläche	92m²
Terrasse	8m²	Balkon	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	3	Badezimmer	2
Etage	1	Möbel	Möbliert

Zu verkaufen: Geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in der Wohnanlage Teneguía I in Cho – Parque La Reina, einer sehr praktischen und gut angebundenen Gegend, in der alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe liegen.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100 m² zeichnet sich durch ihre komfortable und funktionale Aufteilung aus. Sie verfügt über eine separate Küche mit Zugang zu einem Innenhof, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das auf einen 8 m² großen Balkon führt, der groß genug ist, um einen Tisch mit vier Stühlen aufzustellen und den Blick auf die Hauptstraße und den Garten zu genießen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während die beiden anderen Schlafzimmer Einbauschränke haben; eines davon ist doppelt so groß und das andere kleiner, perfekt für ein Büro oder ein Bett bis zu 1,35 Metern. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bequemem Zugang von der Straße aus.

Obwohl es einiger Renovierungsarbeiten bedarf, mit einer geschätzten Investition von etwa €20.000 , bietet es großes Potenzial, um es nach persönlichem Geschmack anzupassen. Im Preis inbegriffen sind ein Gemeinschaftsgaragenplatz und ein Abstellraum, und die Anlage bietet außerdem einen Swimmingpool zur Nutzung durch die Bewohner.

Parque La Reina ist ein etabliertes Wohngebiet mit Supermärkten, Restaurants, Cafés und der größten Schule der Insel in unmittelbarer Nähe, was diese Immobilie sowohl als Familienhaushalt als auch als Investition sehr interessant macht.

Gemeinschaftskosten: €89/Monat.

Referenz Asten Realty: 9724.

