

Villa mit 5 Schlafzimmern - El Madroñal - 9731

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	2 730 000 €	Ref.	9731
Grundstück	900m²	Bebaute Fläche	550m²
Nutzfläche	240m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	5	Badezimmer	4

Diese beeindruckende freistehende Villa befindet sich in Madroñal de Fañabé, einer der prestigeträchtigsten und ruhigsten Wohngegenden von Costa Adeje. Auf einem 900 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Kombination aus Platz, Privatsphäre und Komfort sowie eine sehr günstige Lage in der Nähe der Internationalen Schule Costa Adeje, des Einkaufszentrums X-Sur und des Aqua Club Termal.

Die Villa verfügt über drei Ebenen: zwei Hauptetagen und ein multifunktionales Erdgeschoss. Vom privaten Eingang aus spürt man die Ruhe der Umgebung, umgeben von gepflegten Gärten mit Palmen, tropischen Pflanzen und Obstbäumen, die eine natürliche und einladende Atmosphäre schaffen. Im Hauptgeschoss öffnen sich die Räume dem natürlichen Licht und dem Meerblick. Ein elegantes Hauptwohnzimmer ist mit einer großen Terrasse verbunden, die sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet Funktionalität und direkten Zugang nach draußen.

Auf dieser Ebene gibt es auch ein praktisches Büro oder Arbeitszimmer sowie eine Gästetoilette. Das Obergeschoss ist mit vier Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, der Erholung gewidmet. Jedes davon wurde so gestaltet, dass es Privatsphäre und Komfort bietet. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch einen begehbaren Kleiderschrank, ein komplettes Badezimmer und einen privaten Balkon mit spektakulärem Meerblick aus und ist somit der perfekte Rückzugsort, um den Sonnenaufgang oder Sonnenuntergang zu genießen.

Auf der unteren Ebene befindet sich eine geräumige geschlossene Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie ein zusätzlicher Raum, der als Fitnessraum, Kinoraum, Spielbereich oder Nebenwohnung genutzt werden kann. Außerdem gibt es einen Waschraum und einen

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Abstellraum, die maximale Funktionalität bieten. Der Außenbereich der Immobilie ist eine echte Oase. Mehr als 300 m² Terrassen umgeben die Villa und integrieren verschiedene Ruhezonen und einen privaten Pool mit Blick auf das Meer, von wo aus man das ganze Jahr über eine freie Aussicht und ein privilegiertes Klima genießen kann. Diese 2010 erbaute Immobilie kombiniert hochwertige Materialien, ein praktisches Design und großzügige Räume und ist somit eine ideale Wahl für Familien oder diejenigen, die eine exklusive Immobilie im Süden Teneriffas suchen. Die Lage, die Privatsphäre und die natürliche Umgebung machen diese Villa zu einem perfekten Ort sowohl als Hauptwohnsitz als auch für luxuriöse Urlaubsaufenthalte. Ein Haus, das sich durch seine Eleganz, seine ruhige Atmosphäre und seinen beeindruckenden Meerblick auszeichnet. Entdecken Sie diese einzigartige Villa in Madroñal de Fañabé und lassen Sie sich von ihrem Charme und ihrer ausgezeichneten Lage in Costa Adeje verzaubern.

IBI: €1.360 /Jahr.

Referenz Asten Realty: 9731.



