

# Transfer - San Eugenio Bajo - 9735

Eigentum Objekt Type	<b>Transfer</b>		
Ortschaft	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>485 000 €</b>	Ref.	<b>9735</b>
Bebaute Fläche	<b>76m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>76m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>0m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>2</b>		

Zum Verkauf steht ein exklusives Restaurant mit hohem Ansehen, direkt am Meer, direkt an der Strandpromenade, eine einzigartige Investition mit nachgewiesener und garantierter Rentabilität.

Diese Gelegenheit bietet sich in einer unübertrefflichen Lage, direkt an der Strandpromenade von San Eugenio, einem der belebtesten und meistbesuchten Orte im Süden Teneriffas, wo sich Touristen und Einwohner verschiedener Nationalitäten treffen, um das beste gastronomische und Freizeitangebot zu genießen.

Aufteilung:

-? Erdgeschoss: Zwei miteinander verbundene Räumlichkeiten mit einer Fläche von ca. 76 m2. Sie verfügen über eine ca. 20 m2 große Terrasse mit Blick auf die Strandpromenade, ideal, um den großen Besucherstrom anzulocken. Außerdem gehören 2 separate Badezimmer dazu.

Besondere Vorteile:

- ?Eine der besten Geschäftsadressen im Süden Teneriffas, mitten im touristischen Zentrum.
- ? ?Doppelter Zugang mit Terrasse zum Meer, die eine perfekte Umgebung bietet, um Kunden anzulocken und zu binden.
- ?Laufendes Geschäft, Übertragung eines etablierten Restaurants mit Stammkundschaft und hervorragendem Ruf.
- ?Vielseitige Räumlichkeiten mit großem Potenzial für Gastronomie, Freizeit oder innovative Konzepte.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Geschäftslokal, sie ist ein direktes Tor zu Kreativität und unternehmerischem Erfolg, das den Charme der Meeresfront mit der Dynamik des internationalen Tourismus verbindet.

Met een huurovereenkomst die gegarandeerd is voor 5 jaar en verlengbaar is voor nog eens 5 jaar, biedt deze investering u stabiliteit op lange termijn en de mogelijkheid om er uw volgende grote aankoop van te maken. Laat deze unieke kans om uw vermogen te laten groeien in een van de meest begeerde bestemmingen van de Canarische Eilanden niet voorbijgaan.

Gastros der Miete: €7.500/Monat

Gemeinschaftskosten: €300/Monat.

Grundsteuer: €700/Jahr.

Referenz Asten Realty: 9735.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

