

Geschäft - San Eugenio Bajo - 9737

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	San Eugenio Bajo, Adeje		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	750 000 €	Ref.	9737
Bebaute Fläche	115m²	Nutzfläche	115m²
Terrasse	81m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	2		

Exklusives Ensemble aus zwei Geschäftsräumen zu verkaufen, eine einzigartige Investition mit nachgewiesener und garantierter Rentabilität.

Diese Gelegenheit befindet sich in einer unübertrefflichen Lage, direkt an der Strandpromenade von San Eugenio, einem der belebtesten und meistbesuchten Orte im Süden Teneriffas, wo sich Touristen und Einwohner verschiedener Nationalitäten treffen, um das beste gastronomische und Freizeitangebot zu genießen.

Aufteilung der Räumlichkeiten:

-? ?Erstes Stockwerk: Zwei miteinander verbundene Ladenlokale mit einer Gesamtfläche von 115 m². Sie verfügen über eine private Terrasse von 81 m² mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und 2 Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Besondere Vorteile:

- ?Eine der besten Geschäftslagen im Süden Teneriffas, mitten im touristischen Zentrum.

-? ?Doppelter Zugang mit Terrassen zum Meer, die eine perfekte Umgebung bieten, um Kunden anzulocken und zu binden.

- Vielseitige Räumlichkeiten mit großem Potenzial für Gastronomie, Freizeit oder innovative Konzepte.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Geschäftslokal, sie ist ein Tor zu Kreativität und unternehmerischem Erfolg, das den Charme der Meereslage mit der Dynamik des internationalen Tourismus verbindet.

Lassen Sie sich diese einzigartige und hoch lukrative Investitionsmöglichkeit in einer der strategisch günstigsten und lebendigsten Enklaven von San Eugenio, Teneriffa, nicht entgehen.

Gemeinschaftskosten: €300/Monat.

Grundsteuer: €700/Jahr.

Referenz Asten Realty: 9737.

