

Villa mit 4 Schlafzimmern - El Madroñal - 9738

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	3 500 000 €	Ref.	9738
Grundstück	521m²	Bebaute Fläche	306m²
Nutzfläche	289m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	4	Badezimmer	4
Möbel	Möbliert		

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem Licht des Atlantiks auf, das Ihr Zuhause durchflutet. In der Villa Andrea wurde jeder Raum so gestaltet, dass er das Leben im Freien und moderne Eleganz in einer der begehrtesten Lagen Teneriffas feiert: Costa Adeje. Schon beim ersten Schritt ist das Gefühl von Weite und Harmonie allgegenwärtig. Das Hauptwohnzimmer, verbunden mit einer offenen Küche, schafft eine perfekte Atmosphäre, um Momente zu teilen, stilvoll zu kochen oder einfach die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die Panoramafenster öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, die zu einem spektakulären Pool mit Wasserfall und Chill-out-Bereichen führt, die ganz dem Entspannen gewidmet sind. Im Obergeschoss bieten drei Schlafzimmer-Suiten Privatsphäre und Komfort. Jedes verfügt über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und eine Terrasse, von der aus Sie den Sonnenuntergang über dem Ozean betrachten können. Qualität ist in jedem Detail spürbar: großformatige Feinsteinzeugböden, lackierte Tischlerarbeiten, warme Oberflächen und hocheffiziente Isolierung. Die untere Ebene der Villa erweitert die Möglichkeiten: eine private Garage für zwei Fahrzeuge, Abstellraum, ein Mehrzweckraum mit komplettem Bad und ein sorgfältig gestalteter Weinkeller für Liebhaber des guten Weins. Die Immobilie wird vollständig möbliert und mit modernster Technik ausgestattet übergeben: Klimaanlage, Solarpaneele, LED-Beleuchtung und automatisches Bewässerungssystem; bereit, um vom ersten Tag an genossen zu werden.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Die Lage, nur wenige Minuten von den Stränden von El Duque und den wichtigsten Einrichtungen entfernt, garantiert einen exklusiven, komfortablen Lebensstil, verbunden mit dem Besten von Costa Adeje.

Villa Andrea ist mehr als nur ein Haus. Sie ist die perfekte Kulisse für alle, die Schönheit, Privatsphäre und kompromisslose Lebensqualität suchen.

IBI: €1.300/Jahr.

Baujahr: 2022.

Referenz Asten Realty: 9738.



