

# Doppelhaus mit 2 Schlafzimmern - Playa San Juan - 9739

Eigentum Objekt Type	<b>Doppelhaus</b>		
Ortschaft	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>320 000 €</b>	Ref.	<b>9739</b>
Bebaute Fläche	<b>112m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>98m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Spektakuläre Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Playa San Juan zu verkaufen, einer der begehrtesten Standorte im Süden Teneriffas. Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die in eine moderne, funktionale Wohnung mit hohem Renditepotenzial investieren möchten.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihr durchdachtes Design und ihre geräumigen, hellen Räume. Die Hauptetage bietet ein Wohnzimmer mit integrierter offener Küche und einen Balkon, wodurch eine gemütliche und praktische Atmosphäre entsteht. Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal für Familien oder diejenigen, die Komfort und Privatsphäre suchen.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist ihre Vielseitigkeit: Sie kann in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden.

Die Lage ist unschlagbar. Nur 50 Meter vom Strand entfernt und umgeben von den besten Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Mit eigenem Garagenplatz und Abstellraum bietet diese Maisonette-Wohnung ein komfortables und hochwertiges Wohngefühl. Sie wird komplett möbliert verkauft und ist bezugs- oder vermietungsfertig.

Playa San Juan ist eine privilegierte Enklave, die für ihren Charme, ihr ganzjährig mildes Klima und ihre steigende Nachfrage sowohl bei Einwohnern als auch bei Touristen bekannt ist. Diese Maisonette-Wohnung erfüllt alle Voraussetzungen, um eine sichere, rentable und dauerhaft attraktive Investition zu sein.

Baujahr: 2.007.

Gemeinschaftsgebühren: €80/Monat.

IBI (Grundsteuer): €280/Jahr.

Referenz Asten Realty: 9739.

