

Geschäft - Playa de Las Américas - Zentral Center - 9740

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Wohngebiet	Zentral Center		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	1 900 000 €	Ref.	9740
Bebaute Fläche	235m²	Nutzfläche	174m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	2
Etage	1		

Exklusive Gelegenheit im Zentral Center – Playa de Las Américas.

Im Herzen von Las Américas, im renommierten Zentral Center, entsteht eine einzigartige

Gelegenheit für Marken und Fachleute, die Präsenz, Sichtbarkeit und Prestige suchen.

Ein Raum, der geschaffen wurde, um Erfolg zu inspirieren und zu fördern.

? Merkmale des Objekts

?? 174 m², verteilt auf zwei Etagen

?? Besprechungsraum, um Ihre Kunden elegant zu empfangen

?? 4 private Büros, die Privatsphäre und Konzentration gewährleisten

?? Großer offener Bereich, ideal für Teamarbeit oder Empfang

?? Funktionelle Teeküche für Ihr Team

?? 2 Badezimmer

?? Schaufenster mit hervorragender Sichtbarkeit — Ihre Marke wird nicht unbemerkt bleiben

? Zusätzlicher Vorteil: Der Gebäudekomplex verfügt über Parkplätze, was Komfort sowohl für Ihr Team als auch für Kunden bietet.

(Parkplätze nicht im Preis inbegriffen, je nach Verfügbarkeit.)

Ideal für:

- Professionelle Dienstleister
- Beratungsunternehmen und Kanzleien
- Technologieunternehmen
- Dienstleistungszentren
- Exklusive Showrooms
- Unternehmensprojekte mit hoher Ausrichtung

Konditionen

• Verkaufspreis: €1.900.000

• Miete: €8.500/Monat

- Jährliche Grundsteuer (IBI): €1.806,39

Gelegen in einem der renommiertesten Zentren von Las Américas, umgeben von Geschäften, Dienstleistungen, Hotels und stetigem Publikumsverkehr.

Ein Standort mit Seele, Dynamik und kontinuierlichen Möglichkeiten.

Informationen und Besichtigungen

Zur Gewährleistung der Vertraulichkeit und Sicherheit der Transaktion:

Detailinformationen und Besichtigungen werden nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheitsvereinbarung (NDA) bereitgestellt.

Kontaktieren Sie uns, um einen privaten Termin zu vereinbaren.

Referenz Asten Realty 9740.

