

Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Guía de Isora - Edificio Claudia - 9754

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Guía de Isora, Guía de Isora		
Wohngebiet	Edificio Claudia		
Ausblick	Meerblick, Strassenblick, Panoramablick		
Verkauf	209 000 € 219 000 €	Ref.	9754
Bebaute Fläche	62m²	Nutzfläche	52m²
Terrasse	18m²	Balkon	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	2
Badezimmer	1	Etage	1

Dieses gemütliche Apartment mit 2 Schlafzimmern befindet sich im 2008 erbauten Gebäude Claudia im ersten Stock und bietet eine hervorragende Kombination aus Komfort, Funktionalität und zentraler Lage. Der Zugang ist komplett ebenerdig, ohne Treppen, und somit ideal für diejenigen, die einen einfachen Zugang zu einem kleinen, ruhigen Gebäude mit wenigen Nachbarn suchen.

Beim Betreten finden wir ein Badezimmer mit Dusche, gefolgt von einem Schlafzimmer mit Einbauschränk und Fenster zum Innenhof, wo sich der Warmwasserboiler befindet. Das Hauptschlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Einbauschränk und einen Ausgang zu einem 16 m² großen, geschlossenen Innenhof, der zusätzlichen Stauraum und Anschlüsse für die Installation einer Waschmaschine bietet. Beide Schlafzimmer befinden sich im hinteren Teil der Wohnung und bieten somit mehr Ruhe.

Der Wohnbereich verfügt über ein Wohnzimmer mit einer sehr praktischen L-förmigen Küche und direktem Zugang zu einem kleinen Balkon an der Vorderseite, von dem aus man einen Blick auf das Meer und die Insel La Gomera genießen kann, ein perfekter Ort, um den Sonnenuntergang zu beobachten.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, verfügt über doppelt verglaste Fenster und einen Parkplatz auf der Straße. Dank ihrer Lage an der Hauptstraße von Guía de Isora bietet sie direkten Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine ideale Option für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von allem leben möchten, oder als pflegeleichte Investition im Südwesten Teneriffas.

Gemeinschaftsbeitrag: €60/Monat.

IBI: €40/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9754.

