

Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Santa Cruz - 9761

Eigentum	Objekt Type	Wohnung	
Ortschaft		Santa Cruz	
Verkauf	205 000 € 209 000 €	Ref.	9761
Bebaute Fläche	134m²	Nutzfläche	102m²
Terrasse	32m²	Balkon	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	3
Badezimmer	2	Möbel	Möbliert

Zu verkaufen ist eine helle und geräumige Wohnung in der Gegend von Tíncer, nur wenige Schritte vom bekannten „Muñeco de Nieve“ entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit nur zwei Wohnungen, ohne Aufzug und ohne Gemeinschaftsgebühren.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige separate Küche mit einem großen Außenfenster, ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Stadt und drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken. Es gibt zwei Badezimmer mit Badewanne, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer Abstellraum, der viel geräumiger als üblich ist und dank seines separaten Zugangs in ein viertes Schlafzimmer oder ein Arbeitszimmer umgewandelt werden könnte. Von diesem Bereich aus gelangt man auf eine fast private Dachterrasse, die ideal ist, um das Klima Teneriffas zu genießen, zu grillen oder Familienfeiern zu veranstalten. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Teil der Terrasse nach Beantragung einer Genehmigung bei der Gemeinde zu überdachen. Das Haus befindet sich in einem guten Gesamtzustand, benötigt jedoch eine kleine Renovierung oder Modernisierung.

Dank seiner ausgezeichneten Lage sind alle Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt: das Gesundheitszentrum von Tíncer, das Leichtathletikzentrum von Teneriffa, der runde Platz Los Andenes, Schulen, Supermärkte und die Straßenbahnhaltestelle, die eine bequeme Verbindung zum Zentrum von Santa Cruz und La Laguna bietet.

Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges Haus mit vielen Möglichkeiten und ohne Gemeinschaftsgebühren in einer gut angebundenen Gegend mit allen Dienstleistungen suchen.

Grundsteuer: €250 pro Jahr.

Referenz Asten Realty: 9761.

