

Transfer - El Madroñal - Los Castaños - 9767

Eigentum Objekt Type	Transfer		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Wohngebiet	Los Castaños		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Blick aufs Meer und Küste, Strassenblick		
Verkauf	45 000 €	Ref.	9767
Bebaute Fläche	60m²	Nutzfläche	58m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	1
Etage	1	Möbel	Möbliert

Dieses Zentrum für Ästhetik und moderne Kosmetologie wird angeboten, seit 2016 in Betrieb, mit 58 m2, aufgeteilt in drei ausgestattete Kabinen, einem Empfangsbereich und einer Toilette. Seine größte Stärke: eine Reihe von High-Tech-Geräten, die eine große Vielfalt an gefragten Behandlungen ermöglichen.

In Madroñal, in Costa Adeje gelegen, profitiert das Zentrum von einem leicht zugänglichen Bereich mit Parkmöglichkeiten – ein Detail, das von Stammkunden ästhetischer Behandlungen oft sehr geschätzt wird. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2007, ist gut gepflegt, und der Mietvertrag würde 5 Jahre betragen, mit einer monatlichen Zahlung von €1200, zuzüglich Kosten für Strom, Wasser und Telefonleitung.

Die Innenräume werden betriebsbereit übergeben, mit kompletter Ausstattung:

- multifunktionaler Diodenlaser (derzeitige Lebensdauer 6 Monate),
- IPL-Gerät für Verjüngung und Haarentfernung,
- Laser zur Entfernung von Tätowierungen und Hautflecken mit Pikosekunden-Technologie,
- Q-Switch-Laser mit Zubehör für Carbon-Peeling,
- Radiofrequenzgeräte (inklusive fraktionierter RF),
- zwei Ultraschall-Skin-Scrubber,
- Hydra-Facial-System mit 6 verschiedenen Aufsätzen,
- Video-Hautdiagnostikgerät,
- Lipolaser,
- Endosphere-Gerät für Gesicht und Körper,
- Ultraformer der neuen Generation für SMAS-Lifting,
- kombinierte Radiofrequenz mit 7 verschiedenen Handstücken und
- Diamant-Mikrodermabrasionsgerät.

All dies ist voll funktionsfähig und erfordert keinerlei zusätzliche Investitionen.

Als zusätzlicher Vorteil bietet das aktuelle Team eine vollständige Schulung für die Bedienung

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

aller Geräte sowie eine laufende Beratung bei Fragen. Das Zentrum verfügt über eine Lizenz und erfüllt alle sanitären und hygienischen Vorschriften.
Eine Übergabe, die sich an Fachleute der Branche richtet, die ein sofortiges, stabiles Geschäft mit wiederkehrender Kundschaft suchen.
Exklusiver Verkauf über Asten Realty, Referenz 9767. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Übernahmepreis: €45.000



