

Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Un Posto al Sole - 9776

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Wohngebiet	Un Posto al Sole		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Blick auf Schwimmbad		
Verkauf	295 000 €	Ref.	9776
Bebaute Fläche	67m²	Terrasse	10m²
Balkon	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	2	Badezimmer	1
Etage	1	Möbel	Möbliert

Zum Verkauf steht ein komfortables Apartment mit 67 m², gelegen in einem ruhigen und gepflegten Komplex aus dem Jahr 2005 in Callao Salvaje. Der Komplex bietet Zugang zu zwei Schwimmbädern sowie einem Spiel- und Freizeitbereich, was ihn zu einem idealen Ort zum Entspannen macht. Die Eigentümergemeinschaft erlaubt Kurzzeit-Ferienvermietung, wodurch die Immobilie auch als Investition attraktiv ist.

Im Jahr 2024 wurde die Wohnung umfassend renoviert: Eine neue, moderne und voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer wurden eingebaut, und das gesamte Apartment wurde zusätzlich schallisoliert, was hohen akustischen Komfort garantiert.

Das Herzstück der Wohnung ist eine helle, geräumige Küche, die offen mit dem Wohnzimmer verbunden ist, wodurch ein offener und funktionaler Wohnbereich entsteht. Von beiden Räumen gelangt man auf eine 7 m² große Terrasse mit Blick auf die Schwimmbäder und teilweisem Meerblick.

Im privaten Bereich befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon von 3 m², von dem aus man einen teilweisen Blick auf den Ozean und die Insel La Gomera genießen kann. Das zweite, kleinere Schlafzimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist komplett möbliert und bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Renovierungen erforderlich sind.

Der Komplex ist sehr günstig gelegen: nahe der Hauptstraße, was eine schnelle Anbindung an die Autobahn TF-1 ermöglicht, und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Der Playa de Ajabo liegt etwa 1 km entfernt, und die Supermärkte HiperDino und SuperDino nur 700 m.

Gemeinschaftsgebühr: €102/Monat.

IBI: €225/Jahr.
Asten Realty Referenz: 9776.



