

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Los Cristianos - Los Seres - 9788

| | | | |
|----------------------|---|--------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | Wohnung | | |
| Ortschaft | Los Cristianos, Arona | | |
| Wohngebiet | Los Seres | | |
| Schwimmbad | Gemeinschaftspool | | |
| Ausblick | Blick auf die Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick | | |
| Verkauf | 285 000 € | Ref. | 9788 |
| Bebaute Fläche | 55m² | Nutzfläche | 47m² |
| Terrasse | 10m² | Parkplatz | Ja |
| Küche | Amerikanisch | Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 | Etage | 2 |
| Möbel | Möbliert | | |

Schöne Wohnung im Wohnkomplex Los Seres in Los Cristianos zu verkaufen, inklusive privatem Garagenplatz, ein wichtiger Mehrwert in dieser Gegend, wo Parkplätze begrenzt und zunehmend gefragt sind. Der Garagenplatz hat einen Wert von über €20.000, was das Interesse an dieser Immobilie noch verstärkt.

Die Wohnung ist geräumig, komfortabel und den ganzen Tag über sehr hell. Sie verfügt über ein großes Doppelzimmer mit zwei Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Bidet, eine geräumige amerikanische Küche mit Theke, die mit Elektrogeräten ausgestattet ist und über Schiebefenster verfügt, die es ermöglichen, sie zu schließen, wenn man sie als separate Küche nutzen möchte, sowie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse, die sich ideal zum Genießen der frischen Luft eignet und einen freien Blick auf die Berge und die Straße bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass sie ohne weitere Renovierungsarbeiten bezugsfertig ist.

Die Wohnanlage Los Seres ist eine ruhige, gepflegte Wohnanlage in sehr guter Lage in Los Cristianos. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, den Strand, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten finden. Die Anlage verfügt über mehrere Sicherheitstüren, Videoüberwachungskameras, Aufzüge und einen schönen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und wird das ganze Jahr über ordnungsgemäß gepflegt.

Die Gemeinschaftsgebühren betragen €80 pro Monat und beinhalten den Wasserverbrauch; die

Grundsteuer beträgt nur €250 pro Jahr.

Eine komfortable, gut gelegene Immobilie mit Terrasse und privater Garage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Asten Realty ref: 9788.



