

# Luxus 5-Zimmer-Villa - El Madroñal - 9789

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Panoramablick Meer und Nachbarinseln</b>		
Verkauf	<b>2 950 000 €</b>	Ref.	<b>9789</b>
Grundstück	<b>825m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>528m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>440m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>170m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>704m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>6</b>	Etage	<b>3</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Architektonisches Meisterwerk in El Madroñal mit Blick auf den Atlantik und La Gomera. Gelegen in der prestigeträchtigen Enklave El Madroñal, Costa Adeje, verkörpert diese außergewöhnliche Residenz auf einem 825 m<sup>2</sup> großen Grundstück zeitgenössisches Design in seiner schönsten Form. Mit 528 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 440 m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteter Wohnbereiche bietet die Immobilie atemberaubende Panoramen auf den Atlantischen Ozean und die ferne Silhouette von La Gomera.

Hauptebene.

Das Herzstück der Residenz entfaltet sich in einem fließenden, lichtdurchfluteten Raum, wo ein eleganter Küchenbereich mühelos in Wohn- und Essbereiche übergeht. Bodentiefe Verglasung rahmt den Horizont ein und bietet direkten Zugang zur Hauptterrasse und zum beheizten Infinity-Pool. Ein Gästeschlafzimmer auf dieser Ebene bietet komfortables Wohnen im Erdgeschoss mit privatem Gartenzugang. Die Küche verfügt über zusätzlichen Stauraum sowie ein Gästebad.

Obere Ebene.

Das Schlafgeschoss beherbergt 3 großzügig proportionierte Schlafzimmer-Suiten mit eigenen Badezimmern, wobei sich das Hauptschlafzimmer nahtlos zu einer Terrasse öffnet, wo das Zusammenspiel von Meer und Himmel ein sich ständig wandelndes Tableau schafft. Hier lösen sich die Grenzen zwischen innerer Raffinesse und küstennaher Erhabenheit vollständig auf. Ein enormes Ankleidezimmer sowie eine Lounge vervollständigen die Etage.

Untere Ebene.

Eine eigenständige Gästeresidenz nimmt das Untergeschoss ein und verfügt über ein

Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Küchenzeile und einen Freizeitraum — ideal für erweiterte Familie, Gäste, die Privatsphäre suchen, oder als vielseitiger Unterhaltungsraum. Neben der Wohnung gibt es eine geräumige Garage für 2 Autos sowie viel Stauraum. Sie können weitere 10 Autos auf der Rampe innerhalb des Grundstücks parken.

Außenbereich und Annehmlichkeiten.

Das Anwesen präsentiert mehrere sonnenverwöhnte Terrassen auf allen Ebenen, landschaftlich gestaltete Gärten für das subtropische Klima und einen beheizten Swimmingpool, umgeben von großzügigen Loungebereichen. Ein Aufzug ist installiert und kann nach Belieben aktiviert werden. Alle Räume sind klimatisiert.

Lage.

El Madroñal repräsentiert die begehrteste Adresse von Costa Adeje — eine Oase der Ruhe, ergänzt durch die Nähe zu internationalen Schulen, Premium-Shopping, gehobener Gastronomie und den kosmopolitischen Annehmlichkeiten, die das raffinierte Inselleben im Süden Teneriffas definieren.

Diese Residenz transzendiert das Gewöhnliche und bietet eine seltene Synthese aus architektonischer Vision, anspruchsvollem Komfort und einem der begehrtesten Aussichtspunkte der Insel.

Jährliche Grundsteuer IBI - €1.680.

Baujahr - 2019.

Objektreferenz auf der Asten Realty Website - 9789.

Private Besichtigungen verfügbar über Asten Realty.



