

Luxus 5-Zimmer-Villa - El Madroñal - 9789

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Panoramablick Meer und Nachbarinseln		
Verkauf	2 950 000 €	Ref.	9789
Grundstück	825m²	Bebaute Fläche	528m²
Nutzfläche	440m²	Terrasse	170m²
Garten	704m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	5
Badezimmer	6	Etage	3
Möbel	Möbliert		

Architektonisches Meisterwerk in El Madroñal mit Blick auf den Atlantik und La Gomera. Gelegen in der prestigeträchtigen Enklave El Madroñal, Costa Adeje, verkörpert diese außergewöhnliche Residenz auf einem 825 m² großen Grundstück zeitgenössisches Design in seiner schönsten Form. Mit 528 m² bebauter Fläche und 440 m² sorgfältig gestalteter Wohnbereiche bietet die Immobilie atemberaubende Panoramen auf den Atlantischen Ozean und die ferne Silhouette von La Gomera.

Hauptebene.

Das Herzstück der Residenz entfaltet sich in einem fließenden, lichtdurchfluteten Raum, wo ein eleganter Küchenbereich mühelos in Wohn- und Essbereiche übergeht. Bodentiefe Verglasung rahmt den Horizont ein und bietet direkten Zugang zur Hauptterrasse und zum beheizten Infinity-Pool. Ein Gästeschlafzimmer auf dieser Ebene bietet komfortables Wohnen im Erdgeschoss mit privatem Gartenzugang. Die Küche verfügt über zusätzlichen Stauraum sowie ein Gästebad.

Obere Ebene.

Das Schlafgeschoß beherbergt 3 großzügig proportionierte Schlafzimmer-Suiten mit eigenen Badezimmern, wobei sich das Hauptschlafzimmer nahtlos zu einer Terrasse öffnet, wo das Zusammenspiel von Meer und Himmel ein sich ständig wandelndes Tableau schafft. Hier lösen sich die Grenzen zwischen innerer Raffinesse und küstennaher Erhabenheit vollständig auf. Ein enormes Ankleidezimmer sowie eine Lounge vervollständigen die Etage.

Untere Ebene.

Eine eigenständige Gästeresidenz nimmt das Untergeschoß ein und verfügt über ein

Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Küchenzeile und einen Freizeitraum — ideal für erweiterte Familie, Gäste, die Privatsphäre suchen, oder als vielseitiger Unterhaltungsraum. Neben der Wohnung gibt es eine geräumige Garage für 2 Autos sowie viel Stauraum. Sie können weitere 10 Autos auf der Rampe innerhalb des Grundstücks parken.

Außenbereich und Annehmlichkeiten.

Das Anwesen präsentiert mehrere sonnenverwöhlnte Terrassen auf allen Ebenen, landschaftlich gestaltete Gärten für das subtropische Klima und einen beheizten Swimmingpool, umgeben von großzügigen Loungebereichen. Ein Aufzug ist installiert und kann nach Belieben aktiviert werden. Alle Räume sind klimatisiert.

Lage.

El Madroñal repräsentiert die begehrteste Adresse von Costa Adeje — eine Oase der Ruhe, ergänzt durch die Nähe zu internationalen Schulen, Premium-Shopping, gehobener Gastronomie und den kosmopolitischen Annehmlichkeiten, die das raffinierte Inselleben im Süden Teneriffas definieren.

Diese Residenz transzendent das Gewöhnliche und bietet eine seltene Synthese aus architektonischer Vision, anspruchsvollem Komfort und einem der begehrtesten Aussichtspunkte der Insel.

Jährliche Grundsteuer IBI - €1.680.

Baujahr - 2019.

Objektreferenz auf der Asten Realty Website - 9789.

Private Besichtigungen verfügbar über Asten Realty.



