

# Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern - San Miguel de Tajao - 9795

|                      |                                   |              |                         |
|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Reihenhaus</b>                 |              |                         |
| Ortschaft            | <b>San Miguel de Tajao, Arico</b> |              |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick</b>                  |              |                         |
| Verkauf              | <b>335 000 €</b>                  | Ref.         | <b>9795</b>             |
| Bebaute Fläche       | <b>130m<sup>2</sup></b>           | Nutzfläche   | <b>114m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse             | <b>32m<sup>2</sup></b>            | Balkon       | <b>Ja</b>               |
| Küche                | <b>Separate</b>                   | Schlafzimmer | <b>2</b>                |
| Badezimmer           | <b>2</b>                          | Möbel        | <b>Möbliert</b>         |

Wir präsentieren Ihnen dieses großzügige und lichtdurchflutete Reihenhaus, gelegen im ruhigen Küstenort San Miguel de Tajao – einer Gegend, die für ihr angenehmes Wohnumfeld, die schnelle Autobahnanbindung und hervorragende Restaurants am Meer bekannt ist.

Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und verfügt über neue Elektro- und Sanitärinstallationen. Sie bietet ein modernes, komfortables Wohnambiente und ist bezugsfertig. Mit 130 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich das Haus auf mehrere Etagen, die Großzügigkeit, natürliches Licht und ideale Außenbereiche für das lokale Klima vereinen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang, eine einladende Terrasse, ein großzügiges Wohnzimmer und eine komplett ausgestattete Küche sowie ein Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im Obergeschoss liegen zwei helle Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein Balkon mit Meerblick. Die oberste Etage bietet einen Waschraum und eine private Terrasse mit noch schönerer Aussicht – perfekt zum Entspannen.

Die Immobilie eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz direkt am Ozean, in einer ruhigen und authentischen Umgebung.

IBI: €180/Jahr.

Gemeinschaftskosten: €40/Monat.

Asten Realty Referenz: 9795.

