

# Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern - San Eugenio Alto - Ocean View - 9796

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Ocean View</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>499 000 €</b>	Ref.	<b>9796</b>
Bebaute Fläche	<b>139m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>99m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Zum Verkauf steht ein zweistöckiges Reihenhaus im Komplex Ocean View, gelegen im oberen Bereich von San Eugenio Alto, einer Wohngegend mit offenem Meerblick und guter Anbindung an die touristischen Zentren im Süden. Die Immobilie verfügt über 139 m<sup>2</sup> Gesamtfläche und 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen sowie mehrere zusätzliche Räume, die eine flexible Nutzung ermöglichen.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, die Küche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Die Terrasse bietet freien Blick auf den Ozean und verfügt über zwei zusätzliche Räume: einen, der derzeit als Waschküche oder Abstellraum genutzt wird und die Möglichkeit bietet, ein weiteres Badezimmer einzurichten, sowie einen weiteren Raum, der sich als Büro, zusätzliches Schlafzimmer oder Multifunktionsraum eignet.

Im Obergeschoss liegen zwei helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Die Immobilie zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten aus.

Ocean View ist eine ruhige Wohnanlage, nur wenige Minuten von den Stränden, Einkaufszentren und Dienstleistungen von Costa Adeje entfernt.

Gemeinschaftskosten: €118/Monat

IBI (Grundsteuer): €345/Jahr

Asten Realty Referenz: 9796



