

Luxus 4-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - 9798

Eigentum	Objekt Type	Villa	
Ortschaft		San Eugenio Alto, Adeje	
Schwimmbad		Privates Schwimmbad	
Ausblick		Meerblick, Panoramablick	
Verkauf	2 600 000 €	Ref.	9798
Grundstück	504m²	Bebaute Fläche	435m²
Nutzfläche	204m²	Terrasse	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	4
Badezimmer	4	Möbel	Möbliert

Luxusvilla diese Luxusvilla in San Eugenio Alto befindet sich in einer der exklusivsten Wohngegenden im Süden Teneriffas und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, modernem Design und endlosem Blick auf den Atlantik und die Insel La Gomera.

Haupteingang

Beeindruckender Eingangsbereich mit eleganter Fassade, Marmorböden und raffinierten architektonischen Elementen. Die geräumige Eingangshalle führt in einen hellen, offenen Wohnbereich mit Panoramablick – von der ersten Sekunde an spürt man die Exklusivität dieser Residenz.

Hauptetage

- Großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenstern und direktem Zugang zur Terrasse.
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.
- Zwei weitere Schlafzimmer.
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer.
- Separate, modern gestaltete Küche mit kompletter Ausstattung.
- Außenbereich mit privatem Pool auf Wohnebene, umgeben von Terrasse und Garten mit maximaler Privatsphäre.

Untere Etage

- Privater Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.
- Zusätzliches Zimmer mit Bad – ideal als Gästezimmer, Büro, Fitnessraum oder Servicebereich.

Obere Etage

- Große private Dachterrasse mit Chill-out-Zone.
- Freier Blick auf den Ozean und absolute Privatsphäre – perfekt zum Entspannen oder für

gesellschaftliche Treffen.
Grundsteuer (IBI): €1100/Jahr.
Referenz Asten Realty: 9798-



