

Geschäft - Los Cristianos - El Verodal - 9801

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Los Cristianos, Arona		
Wohngebiet	El Verodal		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	280 000 €	Ref.	9801
Bebaute Fläche	69m²	Nutzfläche	47m²
Terrasse	21m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	3		

Einmalige Gelegenheit! Zwei nebeneinanderliegende Gewerbeflächen in einer stark frequentierten Gegend zu verkaufen – Gebäude Verodal, Los Cristianos
Zum Verkauf stehen zwei zusammenhängende Gewerbeflächen im Erdgeschoss des Gebäudes Verodal, direkt an der Straße und nur wenige Schritte vom Postamt entfernt.

Das erste Lokal ist derzeit als Bar ausgestattet und betriebsbereit. Es verfügt über:

- Öffnungsgenehmigung von 06:00 bis 02:00 Uhr
- Ausgestattete Theke
- Vollständig eingerichtete Küche
- Zwei Toiletten
- Außenterrasse von 21 m², ideal zur Erweiterung der Kapazität und zur Gewinnung weiterer Kundschaft

Das zweite Lokal, ebenfalls 23 m² groß, wurde als Friseursalon genutzt, bietet jedoch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Erweiterung der Bar, Büro, Geschäftslokal usw. Außerdem verfügt es über ein Badezimmer mit Dusche.

Ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die einen vielseitigen Raum in einer strategischen Lage suchen.

Höhepunkte:

- Zwei zusammenhängende, vielseitig nutzbare Gewerbeflächen
- Voll ausgestattete Bar mit gültiger Lizenz
- Private Terrasse von 21 m²
- Hervorragende Lage in einer stark frequentierten Fußgängerzone

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Asten Realty Referenz: 9801.

