

# Villa mit 3 Schlafzimmern - Vera de Erques - 9804

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>695 000 €</b>	Ref.	<b>9804</b>
Grundstück	<b>561m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>231m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>201m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Diese 2013 erbaute, freistehende Villa bietet einen unvergesslichen, atemberaubenden Blick auf das Meer und die Inseln La Gomera, La Palma und El Hierro. Mit einer Gesamtwohnfläche von 201 m<sup>2</sup> auf einem 561 m<sup>2</sup> großen Grundstück zeichnet sich die Immobilie durch ihre seltene Vielseitigkeit aus: drei völlig unabhängige Wohnbereiche, jeder mit eigenem Schlafzimmer, Küche und Bad.

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage, in der die Aussicht im Mittelpunkt steht und dem Haus ein Gefühl von Offenheit und Ruhe verleiht, das nur schwer zu erreichen ist. Von mehreren Punkten des Grundstücks aus öffnet sich der Horizont weit zum Meer und den benachbarten Inseln und verleiht jedem Tag ein besonderes Licht.

Im Obergeschoss befindet sich ein helles Studio mit eigener Küche und einem leicht zugänglichen Badezimmer, die alle zum Meer hin ausgerichtet sind. Auf derselben Ebene umfasst der zweite Wohnbereich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich mit Küche, die ebenfalls so gestaltet sind, dass sie die beeindruckende Aussicht einfangen. Diese Ebene profitiert von einem separaten Zugang von der Hauptstraße, was für zusätzliche Privatsphäre und Komfort sorgt.

Das Dach bietet eine Terrasse, die als Solarium genutzt werden kann – ein idealer Ort für ruhige Momente unter freiem Himmel.

Die untere Etage bietet eine direkte Zufahrt zur Tür mit einer Ladestation für Elektroautos. Hier finden Sie einen geräumigen Aufenthaltsraum, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die alle auf die Gartenterrasse hinausgehen. Diese Etage ist auf natürliche Weise mit dem Außenbereich verbunden und schafft eine einladende Atmosphäre zum Entspannen. Jede Einheit ist in sich geschlossen und bietet Unabhängigkeit und Komfort, ohne auf das

Gefühl zu verzichten, in einer harmonischen Villa zu leben.

Sonnenkollektoren tragen zur Senkung der Energiekosten bei, während der große beheizte japanische Ofuro-Pool zum Entspannen einlädt und mit seiner Wasserfall-Massagefunktion, die einen Hauch von Ruhe vermittelt, für tiefe Entspannung sorgt, der man nur schwer widerstehen kann. Ein kleiner zusätzlicher Garten von 129 m<sup>2</sup> befindet sich am Rande des Barranco und bietet noch mehr Platz im Freien und bewahrt gleichzeitig die Privatsphäre.

Eine fantastische Option für Käufer, die eine Immobilie mit Aussicht, Privatsphäre und vielseitigen Wohnräumen in einer einzigartigen Umgebung suchen.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

IBI: €108/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9804.





