

# Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Los Cristianos - Cristimar - 9819

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Cristimar</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage, Blick auf den Platz</b>		
Verkauf	<b>415 000 €</b>	Ref.	<b>9819</b>
Bebaute Fläche	<b>124m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>85m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>7m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Wir präsentieren Ihnen diese großzügige und helle Eckwohnung, nur wenige Meter vom Ozean und der Strandpromenade entfernt, in der beliebten Ortschaft Playa de Los Cristianos, gelegen in einer ruhigen Wohngegend.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer kürzlich verglasten Terrasse, ideal zur Nutzung das ganze Jahr über. Sie bietet eine voll ausgestattete, separate Küche mit verglaster Waschküche, sehr praktisch und funktional.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer: zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Einzelschlafzimmer, ideal als Büro oder Kinderzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist en suite und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Insgesamt gibt es zwei komplette Badezimmer, beide mit Hydromassage-Duschkabinen ausgestattet.

Zur Immobilie gehören ein Abstellraum und ein Garagenplatz, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Swimmingpool, einen Tennisplatz und einen Mehrzweck-Basketballplatz.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bezugsfertig.

Eine perfekte Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition, dank der privilegierten Lage und der vollständigen Ausstattung der Anlage.

Gemeinschaftskosten: €93/Monat.

Grundsteuer (IBI): €305/Jahr.

Baujahr: 1985.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



