

# Doppelhaus mit 4 Schlafzimmern - Torviscas Bajo - Oasis Dakota - 9821

|                      |   |            |                        |
|----------------------|---|------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Doppelhaus</b>   |            |                        |
| Ortschaft            | <b>Torviscas Bajo, Adeje</b>                                |            |                        |
| Wohngebiet           | <b>Oasis Dakota</b>   |            |                        |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>                                    |            |                        |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage</b> |            |                        |
| Verkauf              | <b>459 000 €</b>  | Ref.       | <b>9821</b>            |
| Bebaute Fläche       | <b>146m<sup>2</sup></b>                                     | Terrasse   | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Balkon               | <b>Ja</b>   | Küche      | <b>Separate</b>        |
| Schlafzimmer         | <b>4</b>  | Badezimmer | <b>3</b>               |

Zu verkaufen: Helle und geräumige Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern in der renommierten Wohnanlage Oasis Dakota, in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden von Costa Adeje im Süden Teneriffas. Ein ideales Haus, sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als rentable Investition für Langzeitvermietungen.

## Komfortables und funktionales Haus

Diese gemütliche Doppelhaushälfte zeichnet sich durch ihre intelligente Raumaufteilung aus, die jeden Raum optimal nutzt und geräumige und sehr helle Bereiche bietet, perfekt für Familien oder für diejenigen, die Komfort suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC, was sowohl für Bewohner als auch für mögliche Langzeitmieter großen Komfort im Alltag bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und ein eigenes Bad, was zusätzliche Privatsphäre und einen angenehmen Ruhebereich mit Tageslicht bietet.

Das Haus verfügt außerdem über zwei Terrassen im Erdgeschoss und im dritten Stock, die ideal sind, um das ganze Jahr über das milde Klima von Costa Adeje zu genießen, einen Chill-out-Bereich oder einen Essbereich im Freien zu schaffen.

## Komplex Oasis Dakota

Oasis Dakota ist eine gepflegte Wohnanlage, die für ihre ruhige und familiäre Atmosphäre bekannt ist. Mit weitläufigen Gartenanlagen, einem Gemeinschaftspool und einem Kinderspielplatz ist sie die perfekte Umgebung, um mit Kindern zu leben oder einen entspannten Lebensstil zu genießen.

Die Anlage befindet sich in einer der etabliertesten Gegenden von Costa Adeje, mit Dienstleistungen, Freizeitangeboten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, wobei gleichzeitig eine angenehme Wohnatmosphäre erhalten bleibt.

## Privilegierte Lage in Costa Adeje

Nur etwa 20 Gehminuten entfernt befindet sich der berühmte Strand Playa del Duque, einer der

beliebtesten Strände im Süden Teneriffas, der für seinen hellen Sand, sein ruhiges Wasser und sein hochwertiges Dienstleistungsangebot direkt am Meer bekannt ist.

In unmittelbarer Nähe verfügt die Immobilie über eine hervorragende Anbindung an das Einkaufs- und Freizeitgebiet: Das Einkaufszentrum X-Sur mit Geschäften, Restaurants und einem Multiplex-Kino ist etwa 600 Meter entfernt, während das luxuriöse Einkaufszentrum Plaza del Duque mit exklusiven Boutiquen und einem gepflegten gastronomischen Angebot etwa 1 km entfernt ist.

#### Investitionsmöglichkeit

Aufgrund der Lage, der Art und der Dienstleistungen des Komplexes ist diese Doppelhaushälfte eine ausgezeichnete Wahl als Hauptwohnsitz in einer der besten Gegenden im Süden Teneriffas oder als Investition für Langzeitmieten mit einer stabilen Nachfrage während des ganzen Jahres und einem attraktiven Renditepotenzial.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine vielseitige Immobilie in einer sicheren und gut angebundenen Umgebung im Herzen von Costa Adeje zu erwerben.

Gemeinschaftsgebühren: €120/Monat.

IBI (Grundsteuer): €690/Jahr.

Baujahr: 2000.

Asten Realty Referenz: 9821.



