

Gebäude mit 12 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - 9822

Eigentum Objekt Type	Gebäude		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Strassenblick, Blick auf Teide		
Verkauf	1 195 000 €	Ref.	9822
Bebaute Fläche	492m²	Nutzfläche	327m²
Terrasse	Ja	Balkon	Ja
Schlafzimmer	12	Badezimmer	12

Einzigartige Gelegenheit in Puerto de Santiago – Gebäude mit 12 Wohnungen, nur 150 Meter vom Meer entfernt.

Zum Verkauf steht ein komplettes Gebäude in einer der begehrtesten Gegenden an der Südwestküste Teneriffas, nur wenige Schritte vom Strand „La Chica“ entfernt und umgeben von allen Dienstleistungen, Restaurants und touristischen Einrichtungen.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial dar.

Das Gebäude, verteilt auf drei Etagen plus einer großen Gemeinschaftsterrasse mit Blick auf den Teide und teilweise auf das Meer, besteht aus 12 Wohnungen, einige mit Balkon oder Terrasse:

- ? Erdgeschoss: 3 Studios und 1 Einzimmerwohnung sowie Gemeinschaftsbereiche.

- ? Erster Stock: 5 Studios und Gemeinschaftsbereiche.

- ? Zweiter Stock: 3 Einzimmerwohnungen und Gemeinschaftsbereiche.

- ? Dachterrasse: vielseitiger Gemeinschaftsbereich mit herrlichem Panoramablick.

Derzeit sind alle Wohnungen langfristig vermietet, was dem neuen Eigentümer sofortige Einnahmen garantiert. Die Apartments müssen renoviert werden und bieten somit die Möglichkeit, sie individuell zu gestalten und den Wert der Immobilie deutlich zu steigern. Warmwasser über Sonnenkollektoren, keine Gemeinschaftsgebühren – dieses Gebäude bietet absolute Unabhängigkeit und eine unschlagbare Lage in einer sowohl touristisch als auch privat sehr gefragten Gegend.

Eine solide und strategische Investition in Puerto de Santiago, nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Da alle Wohnungen des Gebäudes vermietet sind und das Geschäft weiterläuft, veröffentlichen wir aus Gründen der Diskretion keine Fotos. Kontaktieren Sie uns und wir geben Ihnen gerne weitere Details.

IBI (Grundsteuer): €711/Jahr.

Baujahr: 1989.

Referenz Asten Realty: 9822.

