

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9833

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Sotavento II</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage</b>		
Verkauf	<b>280 000 €</b>	Ref.	<b>9833</b>
Bebaute Fläche	<b>67m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>32m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Wohnung mit privatem Garten, 400 Meter vom Strand entfernt – La Tejita, El Médano  
 Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in La Tejita, einer der gefragtesten Gegenden von El Médano, nur 400 Meter vom Strand entfernt.  
 Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse mit privatem Garten von ca. 32 m<sup>2</sup>, ideal, um das ganzjährig angenehme Klima Teneriffas zu genießen. Die Wohnfläche beträgt 67 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:

- Doppelzimmer mit Einbauschrank.
- Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten.
- Voll ausgestattete offene Küche.
- Komplettes Badezimmer.
- Separater Hauswirtschaftsraum, sehr praktisch.

Zusätzlich gehört ein Abstellraum von 6 m<sup>2</sup> zur Immobilie, der zusätzlichen Stauraum bietet.  
 Die Wohnanlage bietet Gemeinschaftspools, Gartenanlagen, Sicherheitsdienst und einen ausgezeichneten Pflegezustand.

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer wachsenden und stark nachgefragten Gegend.

Grundsteuer (IBI): €150/Jahr.

Gemeinschaftskosten: €60/Monat.

Asten Realty Referenz: 9833.

