

# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Güímar - 9835

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>Güímar</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>370 000 €</b>	Ref.	<b>9835</b>
Bebaute Fläche	<b>108m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>66m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Moderne und helle Doppelhaushälfte in der Urbanisation Chinguaro in Güímar zu verkaufen, einer sehr ruhigen Wohngegend mit ganzjährig ausgezeichnetem Klima und hervorragender Anbindung an die Autobahn im Süden und Santa Cruz. Ein solides, komfortables und funktionales Haus, perfekt für Familien, die Platz, Lebensqualität und alle Dienstleistungen in der Nähe suchen.

## Allgemeine Beschreibung

- Modernes Reihenhaus in der Urbanisation Chinguaro, einer der vielversprechendsten Wohngegenden der Gemeinde Güímar, bekannt für ihr mildes Klima und ihre familiäre Atmosphäre.
- Sehr helles Haus mit großen Fenstern, durch die natürliches Licht alle Räume durchflutet und ein Gefühl von Geräumigkeit und Wohlbefinden in jeder Ecke vermittelt.
- Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bezugsfertig, ohne dass Renovierungen oder zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

## Aufteilung des Hauses

- Die Immobilie erstreckt sich derzeit über 2 Etagen und bietet den großen Vorteil eines ca. 100 m<sup>2</sup> großen Erdgeschosses mit einer Deckenhöhe von über 3 Metern, das je nach Bedarf genutzt werden kann (Freizeitbereich, weitere Schlafzimmer, Fitnessraum, Abstellraum usw.).
  - Im ersten Stock befinden sich ein gemütlicher Vorhof mit Parkplatz und automatischem Schiebetor, eine separate, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer mit Dusche und ein Nebenraum, der sich ideal als Büro, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer eignet.
  - Im zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer/Waschküche eingerichtet ist, um mehr Komfort zu bieten, aber leicht in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sowie 2 Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer.
- Komfort, Effizienz und Ausstattung
- Sehr gepflegtes Haus mit einer gemütlichen und praktischen Atmosphäre, in dem an den täglichen Komfort aller Familienmitglieder gedacht wurde.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Es verfügt über eine Klimaanlage im Obergeschoss und Vorinstallationen in allen Zimmern und im Wohnzimmer, sodass Sie das Klima zu jeder Jahreszeit nach Ihren Wünschen anpassen können.

- Vorbereitet für die Installation von Sonnenkollektoren und einem Batteriesystem sowie einem Reservewassertank auf dem Dach, ein zusätzlicher Vorteil in Bezug auf Autonomie und Effizienz.

#### Umgebung und Dienstleistungen

- Das Haus befindet sich in einer angenehmen, ruhigen und schnell wachsenden Gegend, in der die Immobilienpreise stetig steigen.

- In weniger als 2 Minuten erreichen Sie alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag: Supermärkte, Apotheke, Geschäfte, Bank, Cafés, Schulen, Schwimmbad, Gesundheitszentrum und andere grundlegende Dienstleistungen.

- Sehr gute Anbindung an die Autobahn TF-1, die eine schnelle Verbindung sowohl nach Santa Cruz als auch in den Süden der Insel sowie eine gute Anbindung an andere nahe gelegene Gemeinden ermöglicht.

#### Ein Haus, das zum Genießen einlädt

- Dieses Reihenhaus zeichnet sich durch seine Helligkeit, seine funktionale Aufteilung und seine umfangreichen Erweiterungsmöglichkeiten dank des nutzbaren Erdgeschosses aus.

- Ein komfortables, modernes und vielseitiges Zuhause, ideal für diejenigen, die einen neuen Lebensabschnitt in einem bezugsfertigen Haus in einer ruhigen Umgebung mit ausgezeichnetem Klima beginnen und vom ersten Tag an das Leben genießen möchten, das sie verdienen.

IBI (Grundsteuer): €220/Jahr.

Baujahr: 2.010.

Referenz Asten Realty: 9835.



