

# Transfer - Los Cristianos - 9838

Eigentum Objekt Type	<b>Transfer</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick, Blick auf den Platz</b>		
Verkauf	<b>139 000 €</b>	Ref.	<b>9838</b>
Bebaute Fläche	<b>250m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>150m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Übertragung eines Restaurants in Playa de Los Cristianos.

Wir bieten dieses Restaurant in Playa de Los Cristianos zur Übertragung an, das sich in einer der Gegenden mit der höchsten Nachfrage und dem höchsten Personenaufkommen während des ganzen Jahres befindet.

Das Lokal liegt nur wenige Meter vom Burger King und dem Pier von Los Cristianos entfernt, in einer Gegend, die sowohl von Touristen als auch von Einheimischen stark frequentiert wird, was eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und einen konstanten Kundenstrom garantiert.

Das Restaurant ist seit mehr als 10 Jahren in Betrieb und hat einen festen Kundenstamm. Es eignet sich ideal, um die gleiche Tätigkeit fortzusetzen oder das Geschäft an ein anderes gastronomisches Konzept anzupassen.

Es hat eine Kapazität von etwa 90 bis 100 Personen und verfügt über eine große Terrasse, ein sehr wichtiger Mehrwert in dieser Gegend, der besonders von Kunden geschätzt wird, die gerne im Freien essen.

Die Übergabe erfolgt mit allem, was dazugehört: Mobiliar, Ausstattung, Elektrogeräte und Waren. Das Lokal ist bezugsfertig und kann vom ersten Tag an ohne zusätzliche Investitionen genutzt werden.

Derzeit erzielt das Unternehmen einen durchschnittlichen Tagesumsatz von ca. €1.500 und bietet aufgrund seiner Lage und Größe ein großes Potenzial zur Umsatzsteigerung. Miete für die Räumlichkeiten €3000 bei einem 5-Jahres-Vertrag

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Asten Realty ref: 9838.

