

Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - Playa Negra - 9845

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Wohngebiet	Playa Negra		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	550 000 €	Ref.	9845
Grundstück	108m²	Bebaute Fläche	202m²
Nutzfläche	159m²	Terrasse	7m²
Garten	19m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	2	Badezimmer	2
Möbel	Möbliert		

EXKLUSIVER VERKAUF einer REIHENWOHNUNG mit MEERBLICK und POOL in PUERTO SANTIAGO, Urb. PLAYA NEGRA II.

Die Reihenhausvilla wurde auf einem 108 m² großen Grundstück erbaut. Sie erstreckt sich über 3 Etagen mit einer bebauten Fläche von 159 m² und verfügt über 3 Schlafzimmer (2 Schlafzimmer laut Grundbuch).

Im Erdgeschoss gelangen wir in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum 19 m² großen Garten mit Panoramablick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera mit ihren herrlichen Sonnenuntergängen; separate, komplett neue Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und eine Toilette.

Eine bequeme Treppe führt uns in das Obergeschoss, wo wir zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer mit Badewanne vorfinden. Eines der Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit beeindruckendem Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich das dritte Schlafzimmer und eine geräumige Privatgarage. Es besteht die Möglichkeit, im Erdgeschoss ein zusätzliches Schlafzimmer einzurichten. Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist bezugsfertig. Sie wird möbliert verkauft und verfügt über eine zentrale Klimaanlage. Hervorhebung der Marmorböden im gesamten Wohnbereich.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und verfügt über Gemeinschaftspools, von denen einer beheizt ist, sowie über angenehme Gemeinschaftsbereiche.

PUERTO SANTIAGO ist eine Küstenregion mit dem besten Klima der Insel und einer vollständigen Infrastruktur mit Supermärkten, Restaurants, Stränden und einer Strandpromenade. Die Autobahn ist leicht zu erreichen.
Perfekte Wahl als Familienwohnsitz oder als Investition.
Grundsteuer: €548/Jahr.
Gemeinschaftsgebühren: €101/Monat.
Baujahr: 2019.
Ref Asten Realty: 9845



