

Villa mit 8 Schlafzimmern - Buenavista del Norte - 9848

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Buenavista del Norte, Buenavista		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge		
Verkauf	3 700 000 €	Ref.	9848
Grundstück	70000m²	Bebaute Fläche	1300m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	8	Badezimmer	8
Möbel	Möbliert		

Exklusive landwirtschaftliche Hacienda direkt am Meer mit großem Produktions- und Wohnpotenzial.

Beeindruckende landwirtschaftliche Hacienda in einzigartiger Lage am Fuße des Ozeans, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Das Anwesen verfügt über eine bedeutende Produktion von Bananen und süßer hawaiianischer Ananas und vereint landwirtschaftliche Rentabilität mit einer privilegierten Naturlandschaft.

Die Hauptvilla, ein ehemaliges kanarisches Haus mit viel Charakter, wurde vollständig renoviert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten blieb. Sie bietet 5 Doppelschlafzimmer mit 5 Bädern, ein großzügiges Hauptwohnzimmer mit Essbereich, eine spektakuläre, komplett ausgestattete Küche sowie ein zweites Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Außenterrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnräume sind mit Kaminen ausgestattet, die Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage für Kalt- und Warmluft und garantieren ganzjährigen Wohnkomfort.

Im oberen Bereich befindet sich ein großes Solarium. In Richtung Meer gelangt man zu einem beheizten Swimmingpool mit Grillbereich und sanitären Einrichtungen. Unterhalb des Pools erstreckt sich ein beeindruckender kaktusartiger Waldgarten mit verschiedenen Arten und freiem Blick auf den Ozean sowie auf den markanten Felsen von Punta Teno.

Die Hacienda verfügt über eine vollständige landwirtschaftliche Infrastruktur:

- * Großer zweigeschossiger Lagerbau mit Kühlkammern
- * Mehrere Büros, Sanitäranlagen und eine Küche für Mitarbeiter
- * Zweite, doppelte Lagerhalle mit Kühlkammern
- * Dritte zusätzliche Halle

Insgesamt 2.700 m² landwirtschaftliche Baufläche.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Darüber hinaus befinden sich 3 unabhängige Wohnhäuser auf dem Anwesen mit insgesamt über 900 m² bebauter Fläche:

- * Erstes Wohnhaus: ca. 300 m² im Erdgeschoss und 100 m² im Obergeschoss, mit Küche, mehreren Zimmern sowie Sanitär- und Umkleideräumen für Landarbeiter

- * Zweites Wohnhaus: Lagerraum und Bäder im Erdgeschoss sowie Mitarbeiterwohnung im Obergeschoss

- * Drittes Wohnhaus: ca. 200 m² bebaute Fläche

In Bezug auf die Wasserversorgung verfügt die Immobilie über 4 Wasserbecken mit einer Kapazität von ca. 12.000 Pipen Wasser sowie 30 Wasseranteile aus einer Entsalzungsanlage.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über das städtische Netz.

Das gesamte Anwesen ist von Bananenfeldern umgeben, was absolute Privatsphäre garantiert. Eine einzigartige Immobilie, die eine außergewöhnliche Lage, konsolidierte landwirtschaftliche Produktion und vielfältige Wohn- oder Investitionsmöglichkeiten vereint.

Ref. Asten Realty: 9848.



