

# Haus mit 6 Schlafzimmern - Guía de Isora - 9850

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Blick aufs Meer und Küste, Strassenblick, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>299 000 €</b>	Ref.	<b>9850</b>
Grundstück	<b>400m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>400m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>108m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>30m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Schlafzimmer	<b>6</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>2</b>

Einzigartige Gelegenheit im historischen Zentrum von Guía de Isora.

Zum Verkauf steht ein authentisches kanarisches Haus aus dem Jahr 1910, eine Immobilie mit Seele, Geschichte und großem Entwicklungspotenzial, nur eine Gehminute von der Kirche und dem Rathaus entfernt, mitten im historischen Ortskern der Gemeinde.

Das Haus verfügt über eine Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch den Zugang von zwei Straßen aus, von denen eine mit historischem Pflaster versehen ist (Callejón Trujillo).

Dieses besondere Merkmal verleiht der Immobilie Charakter und zusätzlichen denkmalpflegerischen Wert. Die zwei Zugänge ermöglichen verschiedene Nutzungskonzepte, einschließlich der Möglichkeit, eine private Garage und einen privaten Garten zu schaffen – eine echte Seltenheit in dieser Lage.

Die Immobilie bewahrt traditionelle architektonische Elemente wie historische Balkone sowie großzügige Innenräume, die ursprünglich teilweise als Wohnbereich und teilweise als Lager genutzt wurden. Die Struktur und Raumaufteilung bieten vielfältige Möglichkeiten zur Renovierung, sowohl für eine großzügige private Residenz als auch für ein touristisches oder kommerzielles Projekt.

Von der Dachterrasse aus genießt man einen herrlichen Panoramablick auf den Atlantik und den Teide, ein besonderer Mehrwert für Projekte, die sich abheben und ein einzigartiges Erlebnis bieten möchten.

Dank ihrer strategischen Lage, Größe und Eigenschaften eignet sich diese Immobilie ideal für Investoren, die ein charmantes Boutique-Hotel, eine authentische Herberge, ein Restaurant mit Charakter oder ein einzigartiges Tourismusprojekt realisieren möchten, ebenso wie für Käufer, die eine exklusive Residenz in einem historischen Umfeld mit allen Dienstleistungen in

unmittelbarer Nähe suchen.

Guía de Isora ist eine Gemeinde mit starker kanarischer Identität, Tradition und lebendigem Ortsleben sowie wachsendem touristischem Interesse, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitions- und Wertsteigerungsmöglichkeit in einer der charaktervollsten Gegenden im Süden Teneriffas macht.

Referencia Asten Realty 9850.





