

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Santa Úrsula - 9852

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Santa Úrsula		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf Teide		
Verkauf	1 200 000 €	Ref.	9852
Grundstück	355m²	Bebaute Fläche	414m²
Nutzfläche	214m²	Terrasse	Ja
Garten	250m²	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	3
Badezimmer	3		

Neu erbaute Doppelhaushälfte mit beheiztem Privatpool und Blick auf das Meer und den Teide. Das Haus befindet sich in einem Wohngebiet von Santa Úrsula, LA QUINTA, und bietet dank seiner Lage in Meeresnähe ein herrliches Mikroklima und eine wunderschöne Aussicht. Es wurde im Jahr 2025 auf einem 355 m² großen Grundstück erbaut. Es verfügt über einen großzügigen Garten und eine große Wohnfläche von 414 m² (im Grundbuch eingetragen als 214 m²), verteilt auf 4 Ebenen.

Der Eingang von der Straße führt durch die Veranda und die Terrasse an der Vorderseite des Hauses in das Erdgeschoss, wo wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einer offenen, komplett mit hochwertigen Geräten ausgestatteten Küche und einem Gäste-WC vorfinden. Durch die Glasschiebetür gelangen wir in den privaten Garten mit beheiztem Infinity-Salzwasserpool, Sonnenterrasse und atemberaubendem Meerblick.

Eine bequeme Treppe führt uns in das Obergeschoss der Villa. Dort befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, das ebenfalls über eine Terrasse verfügt.

Das Untergeschoss (-1) ist vom Inneren der Villa über die Treppe und von der Straße aus durch 2 automatische Garagentore zugänglich. Auf dieser Etage befinden sich die geschlossene Garage für 2 Fahrzeuge, die Waschküche und ein Mehrzweckraum.

Die -2. Etage ist ein großzügiger Bereich mit Heimkino, Fitnessraum, Sauna und vielfältigen Möglichkeiten, ihn in eine zusätzliche Wohnung oder einen Arbeitsbereich umzuwandeln, da er über eine Terrasse mit Tageslicht und Belüftung verfügt.

Die Villa wird komplett ausgestattet verkauft, mit hochwertigen Designermöbeln und Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

Es besteht eine gültige zehnjährige Baugewährleistungsversicherung.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Eine großartige Gelegenheit, eine luxuriöse Doppelhaushälfte in einer der besten Gegenden im Norden der Insel zu beziehen.

Baujahr: 2025

Asten Realty-Referenz: 9852.



