

Villa mit 4 Schlafzimmern - San Eugenio Alto - Ocean View - 9854

Eigentum	Objekt Type	Villa	
Ortschaft		San Eugenio Alto, Adeje	
Wohngebiet		Ocean View	
Schwimmbad		Gemeinschaftspool	
Ausblick		Meerblick, Panoramablick	
Verkauf	639 000 €	Ref.	9854
Bebaute Fläche	197m²	Nutzfläche	112m²
Terrasse	85m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	4	Badezimmer	4
Möbel	Möbliert		

Eine prachtvolle Villa steht in einer der besten touristischen Gegenden Teneriffas zum Verkauf und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantischen Ozean, die Insel La Gomera sowie weitere Kanarische Inseln und den Vulkan Teide.

Diese Villa ist eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, erstklassiger Lage und wahrhaft einzigartigen Ausblicken. Die Gesamtfläche beträgt 197 m², davon entfallen 85 m² auf weitläufige Außenbereiche: eine große Panoramaterrasse, ein Balkon sowie harmonisch gestaltete Erholungszonen, die einen einheitlichen Lebensraum unter freiem Himmel schaffen. Von jedem Punkt der Immobilie aus eröffnen sich faszinierende und unvergessliche Ausblicke auf den Atlantischen Ozean, die Insel La Gomera und die umliegenden Kanarischen Inseln. Hier können Sie täglich Sonnenauf- und -untergänge genießen und die malerischen Landschaften bewundern. Die Schönheit dieses Ortes lässt sich kaum in Worte fassen – man muss sie selbst erleben.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen:

- Erdgeschoss: geräumige Garage mit praktischen Abstell- und Staumöglichkeiten.
- Zweite Etage: heller und großzügiger Wohnbereich mit Esszone und integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer en suite in einem der Schlafzimmer, Abstellraum, Gäste-WC sowie eine große Terrasse mit Essbereich, Grillzone und Ruhebereich. Ein idealer Ort für den Morgenkaffee, entspannte Mahlzeiten mit Blick auf den Ozean und die Inseln, das Beobachten der Sonnenuntergänge und gemütliche Treffen mit Freunden im Freien.
- Dritte Etage: zwei große Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite) sowie ein Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Die Villa befindet sich in der Wohnanlage Ocean View, die im Herzen der touristischen Zone liegt. Die Anlage vereint auf harmonische Weise Komfort, Privatsphäre und die Vorteile einer gut ausgebauten urbanen Infrastruktur, während sie gleichzeitig ein ruhiges und angenehmes Wohnambiente bewahrt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben: internationale Schulen, Einkaufs- und Geschäftszentren, Supermärkte, Fitnessstudios, Apotheken, Krankenhäuser sowie hervorragende Verkehrsanbindungen. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 1,5 km.

Immobilien dieser Kategorie kommen auf dem Immobilienmarkt Teneriffas nur selten vor und gelten zu Recht als einzigartig. Dies ist eine ideale Gelegenheit, in einer prestigeträchtigen Lage zu wohnen, Eigentümer eines großzügigen Hauses zu werden und jeden Tag die ganze natürliche Vielfalt Teneriffas zu genießen – den Ozean, die Sonne und die vulkanischen Landschaften.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer einer wirklich besonderen Immobilie zu werden.

Gemeinschaftsgebühren: €130/Monat.

Grundsteuer (IBI): €450/Jahr.

Referenznummer Asten Realty: 9854.



