

# Villa mit 5 Schlafzimmern - San Eugenio Bajo - 9855

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>2 500 000 €</b>	Ref.	<b>9855</b>
Grundstück	<b>983m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>455m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>365m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>350m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>210m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Badezimmer	<b>5</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Diese einzigartige Immobilie befindet sich in San Eugenio Bajo, einer der beliebtesten Gegenden im Süden Teneriffas, weniger als 1.000 Meter vom Strand entfernt und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten: Restaurants, Geschäften, Banken und Freizeitangeboten.

Die Villa befindet sich auf einem außergewöhnlichen Grundstück von 983 m<sup>2</sup>, eine in dieser Gegend sehr ungewöhnliche Größe. Aufgrund der Knappheit an großen Grundstücken verfügen die heutigen Villen über weniger als die Hälfte dieser Fläche, was diese Immobilie sowohl aufgrund ihrer Lage als auch aufgrund ihrer Größe und Privatsphäre zu einer einmaligen Gelegenheit macht.

Das Hauptgeschoß bietet geräumige und helle Räume. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, von wo aus man von fast jedem Punkt aus einen Panoramablick auf das Meer und die Insel La Gomera genießen kann. Das Wohnzimmer ist riesig und offen, lichtdurchflutet und verbunden mit der schönen Treppe, die zum Obergeschoß führt. Die Küche ist separat und komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet, mit einem Wasch- und Reinigungsbereich. Die Schlafzimmer sind sehr groß, einige mit Einbauschränken und andere mit Ankleidezimmern, und es gibt eine Gästetoilette. Im Außenbereich verfügt das Anwesen über eine 350 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen 210 m<sup>2</sup> großen Garten mit Grillplatz und zwei beheizten Swimmingpools, einen für Erwachsene und einen für Kinder. Darüber hinaus gibt es eine private Garage für mehrere Autos und einen Raum, der als Werkstatt oder Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das dritte Zimmer ist

ein separates Arbeitszimmer mit moderner Küche, eigenem Bad und Schrankbereich. Jedes Zimmer verfügt über eine private Terrasse, die sich perfekt eignet, um morgens aufzuwachen und das Licht, die Weite und den unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Insel La Gomera zu genießen. Das Studio bietet Zugang zu einem wunderschönen Garten, und vom Außenbereich des Hauses führen Treppen zum Garten und zum Grillbereich im Erdgeschoss. Der Garten spiegelt die jahrelange sorgfältige Pflege wider, mit Bäumen und Vegetation, die eine einzigartige und lebendige natürliche Umgebung schaffen.

Das Erdgeschoss der Villa ist riesig, ähnlich groß wie das Hauptgeschoss, und bietet dem neuen Eigentümer außergewöhnliches Potenzial. Obwohl bisher noch keine Renovierungsarbeiten durchgeführt wurden, bietet der Raum vielfältige Möglichkeiten: die Schaffung weiterer Schlafzimmer, Freizeitbereiche, Büros oder sogar einer Garage für Autosammler mit Platz für mehr als 10 Fahrzeuge. Das Erdgeschoss ist wie eine leere Leinwand, auf der ein ganz individuelles Projekt nach den Bedürfnissen und Vorlieben des Käufers entwickelt werden kann. Die Villa wird möbliert und ausgestattet verkauft und befindet sich in gutem Zustand. Die jährliche Grundsteuer beträgt €1.420 , es fallen keine Gemeinschaftsgebühren an. Referenz Asten Realty: 9855.



