

Haus mit 3 Schlafzimmern - Guía de Isora - 9856

Eigentum Objekt Type	Haus		
Ortschaft	Guía de Isora, Guía de Isora		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	950 000 €	Ref.	9856
Grundstück	8372m²	Bebaute Fläche	177m²
Nutzfläche	143m²	Terrasse	70m²
Garten	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	3
Badezimmer	1	Möbel	Möbliert

Wir freuen uns, Ihnen dieses Anwesen mit 8.372 m² landwirtschaftlicher Nutzfläche und einem 143 m² großen Haus, zwei Nebengebäuden, einem 32 m² großen Swimmingpool, einer sonnigen Terrasse und atemberaubendem Blick auf das Meer und La Gomera präsentieren zu dürfen. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, eine offene Küche und einen Grillplatz, die alle in eine große, 58 m² große, geschlossene Terrasse integriert sind.

Das Grundstück ist komplett umzäunt, hat zwei separate Einfahrten und interne Wege, die alle Bereiche des Anwesens miteinander verbinden.

Das Anwesen befindet sich unterhalb der Autobahn TF-1 auf ca. 450 m über dem Meeresspiegel in der Gemeinde Guía de Isora. Diese erhöhte Lage bietet eines der besten Klimata der Insel sowie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft, den Atlantik und sogar La Gomera.

Trotz der ruhigen, ländlichen Lage sind Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen in den nahegelegenen Städten bequem mit dem Auto erreichbar. Die Autobahn TF-1 ist nur wenige Minuten entfernt.

Objekt

Das Objekt bietet:

- Gesamtfläche: 143 m²

Die überdachte Terrasse dient als zentraler Wohn- und Essbereich.

Aufteilung

- Eingangsbereich
- Offene und helle Küche voll möbliert und ausgestattet
- Großzügiger Essbereich auf der integrierten Terrasse mit Grill

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Wohnzimmer
- Drei Doppelschlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Speisekammer
- Geschlossene Garage
- Großer Abstellraum mit den Batterien für die Solaranlage und der gesamten notwendigen Ausrüstung.
- Unabhängige Stromversorgung durch Solaranlage (5,5 kW Leistung und 10 kW Batteriespeicherkapazität)

Das Grundstück:

Zum Grundstück gehören mehrere rechtlich eingetragene Nebengebäude, darunter zwei separate Gebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Grundstück ist gut gepflegt und verfügt über idealen Ackerboden.

- Großzügige Gärten und Terrassen
- Obstbäume wie Bananen, Kakis, Zitrusfrüchte u. a.
- Bewässerungssystem vorhanden
- Zwei unabhängige Wasseranschlüsse

Städtisches Trinkwasser

Privates Bewässerungswasser

Baujahr: 2007

Grundsteuer (IBI): €221/Jahr.

Asten Realty-Referenznummer: 9856



