

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Los Cristianos - 9858

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>549 000 €</b>	Ref.	<b>9858</b>
Bebaute Fläche	<b>156m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Leben oder investieren Sie im Herzen von Los Cristianos – eine einmalige Gelegenheit. Diese Immobilie befindet sich inmitten der Avenida Juan XXIII, im neuralgischen Zentrum und begehrtesten Viertel von Los Cristianos, einer Gegend, in der das Angebot knapp ist und Gelegenheiten wie diese wirklich schwer zu finden sind. Nur wenige Schritte vom wunderschönen Strand von Los Cristianos und dem Pier entfernt, genießen Sie eine unschlagbare Lage, die sich sowohl für Wohnzwecke als auch als Investition eignet. Die Gegend bietet absolut alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar: ein Fitnessstudio in derselben Straße, Supermärkte, Banken und ein breites gastronomisches Angebot mit italienischen, thailändischen und indischen Restaurants sowie zahlreichen Cafés und Konditoreien. Alles, was Sie brauchen, ohne Auto.

Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 156 m<sup>2</sup>, die derzeit in zwei separate Wohnungen mit jeweils 78 m<sup>2</sup> aufgeteilt ist. Beide wurden komplett in einem modernen und funktionalen Stil renoviert und verfügen über:

Vorinstallation für Klimaanlage.

Moderne, voll ausgestattete Küche.

Gästetoilette.

Geräumiges Doppelzimmer mit komplettem Bad en suite.

Gemeinschaftsterrasse.

Eine besonders interessante Option für Investoren, da beide Wohnungen mit einer geschätzten Rendite von ca. €36.000 pro Jahr vermietet werden können.

Für den persönlichen Gebrauch kann der Eigentümer in einer der Wohnungen wohnen und die zweite vermieten, wodurch Komfort und Rentabilität kombiniert werden.

Als dritte Alternative besteht die Möglichkeit, beide Räume zu verbinden und eine spektakuläre Wohnung von mehr als 150 m<sup>2</sup> im Herzen von Los Cristianos zu schaffen, was wirklich außergewöhnlich ist.

Eine vielseitige, exklusive Immobilie in unschlagbarer Lage.

Referenz Asten Realty: 9858



